

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

[Número del Proceso de Contratación]

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

[Los Documentos Tipo son inalterables y las Entidades Estatales contratantes no pueden incluir, modificar o exigir en este Anexo requisitos adicionales, condiciones habilitantes, ponderables o factores técnicos y económicos, diferentes a los señalados aquí; salvo cuando de forma expresa lo determine el documento, es decir, en los aspectos incluidos en corchetes y resaltados en gris]

[En el caso que la Entidad requiera incluir otros títulos o subtítulos que sean aplicables al proyecto de infraestructura social podrá incorporarlos y desarrollarlos según cada proyecto, teniendo claro que no se podrá introducir requisitos de participación o ponderación en este documento.]

[Es de vital importancia que la Entidad establezca las particularidades propias de la zona, como vías de acceso (carreteables, fluviales, áreas, etc.), facilidad de consecución de materiales y su transporte, temas particulares propios y asociados con las dinámicas de las regiones en las cuales se desempeñará el proyecto y toda la información que sea pertinente para las valoraciones de los Proponentes frente al Proceso de Contratación y los aspectos técnicos a materializar.]

Objeto de la contratación

"ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SANTIAGO PEREZ DEL CORREGIMIENTO SANTIAGO PEREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO -DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Secretaría de Educación del Departamento del Tolima identifica como necesidad prioritaria la ejecución de obras de adecuación y mantenimiento en la sede principal de la Institución Educativa Técnica Santiago Pérez, ubicada en el corregimiento Santiago Pérez del municipio de Ataco, departamento del Tolima, orientadas principalmente a la construcción de un área deportiva y la intervención de infraestructura existente.

En lo correspondiente a la construcción del área deportiva, se contempla la adecuación del terreno mediante actividades de limpieza, nivelación y conformación de la subrasante, así como el suministro e instalación de capas estructurales que garanticen la estabilidad y durabilidad de la superficie. Se proyecta la construcción de una cancha multifuncional con acabados aptos para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas. De igual forma, se incluye la ejecución de un cerramiento perimetral mediante elementos estructurales y malla, con el fin de garantizar condiciones de seguridad, control de acceso y protección del espacio.

El proyecto también contempla el manejo de escorrentías pluviales en el área de la cancha, mediante la implementación de sistemas de drenaje superficial y/o subsuperficial, tales como cunetas, rejillas, filtros en geo dren y demás obras complementarias, con el propósito de prevenir encharcamientos, controlar la erosión del terreno y evitar el deterioro prematuro de la infraestructura.

**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Adicionalmente, dentro de las actividades de adecuación, se realizará el mantenimiento de la cubierta del Bloque E, el cual comprende la inspección, reparación y/o reposición de elementos deteriorados, incluyendo estructura de soporte, tejas, sistemas de fijación, impermeabilización y elementos de evacuación de aguas lluvias, garantizando condiciones óptimas de funcionalidad, estanqueidad y seguridad.

Las obras se ejecutarán conforme a la normatividad técnica vigente en Colombia, incluyendo el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10 o la norma que la modifique o sustituya), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), en caso de ser aplicable, y las disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo.

El desarrollo del proyecto tiene como finalidad mejorar las condiciones de la infraestructura física de la institución, promoviendo espacios adecuados para la práctica deportiva, el bienestar de la comunidad educativa y la conservación de las edificaciones existentes, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo en la región.

Durante la verificación técnica realizada por el área de Bienes y Servicios de la Secretaría de Educación, se determinó la necesidad de inversión para la ejecución de las obras de adecuación y mantenimiento, en concordancia con los lineamientos, objetivos y metas establecidos en el Macroproyecto **“Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento de Sedes Educativas Urbanas y Rurales de Instituciones Educativas Públicas a cargo de la Entidad Territorial Certificada (ETC) del Departamento del Tolima”**, el cual fue presentado ante el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Departamental y cuenta con viabilidad.

En este contexto, la ejecución del presente proyecto constituye una acción estratégica orientada al cierre de brechas en infraestructura educativa, al aseguramiento del derecho fundamental a la educación y al fortalecimiento del sistema educativo departamental.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

ITEM	CONDICIONES ACTUALIZADAS
1	PRELIMINARES
1,0	LOCALIZACION Y REPLANTEO
1,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA
1,3	DESMONTE DE MODULOS PREFABRICADOS (INCLUYE PERFILES EN ACERO Y DEMAS ACCESORIOS)
1,4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS
1,5	DEMOLICION DE PLACA CONTRAPISO E= 0,10 A 0,15 M
2	EXCAVACION Y RELLENOS
2,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO 0,0 A 2,0 MTS
2,2	RECEBO COMPACTADO MECANICAMENTE

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3	CIMENTACION
3,1	CONCRETO 2000 PSI - SOLADOS e=0,05 m
3,2	CONCRETO 3000 PSI - PLACA DEPORTIVA E=0,12 m, INCLUYE CURADOR DE CONCRETO SOLAR EN EL FRAGUADO Y MALLA ELECTROSOLDADA.
3,3	VIGA CIMENTACION (0,25 * 0,30M) 3000PSI (SIN REFUERZO)
3,4	ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.
4	ESTRUCTURA CONCRETO
4,1	COLUMNETAS DE CONCRETO (0,20 M * 0,15 M) 3000 PSI (SIN REFUERZO)
4,2	MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.10M (INC. REFUERZO, Y ENCHAPE)
3,4	ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
5,1	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #5
5,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM SOBRE MAMPOSTERIA
6	CERRAMIENTO
6,1	CERRAMIENTO PERIMETRAL (MALLA ESLABONADA h =1,51 m)
7	PINTURA
7,1	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS
7,2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS
7,3	PINTURA GRIS BASALTO EN VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCTURA DE CONCRETO
8	CUBIERTA
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA
9	VARIOS
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS MULTIPLES (BALONCESTO Y MICROFUTBOL)
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INCLUYE GRIFERIA.
9,3	MEJORAMIENTO, RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE Y DEMARCACION DE ZONA DEPORTIVA
9,4	FILTRO EN GEODREN TUBERIA DE PVC PERFORADA DE 4" (INCLUYE TODOS LOS MATERIALES)
9,5	CANAleta TIPO CUNETAS DE 0,40 M EN V, EN CONCRETO REFORZADO E=0,08 A 0,10M

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
 TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
 DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras para ejecutar son las siguientes:

CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.
1	PRELIMINARES		
1,0	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	395,25
1,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3	131,44
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	155,00
1,3	DESMONTE DE MODULOS PREFABRICADOS (INCLUYE PERFILES EN ACERO Y DEMAS ACCESORIOS)	M2	87,50
1,4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	UND.	5,00
1,5	DEMOLICION DE PLACA CONTRAPISO E= 0,10 A 0,15 M	M2	75,00
2	EXCAVACION Y RELLENOS		
2,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO 0,0 A 2,0 MTS	M3	127,61
2,2	RECEBO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	118,58
3	CIMENTACION		
3,1	CONCRETO 2000 PSI - SOLADOS e=0,05 m	M3	0,39
3,2	CONCRETO 3000 PSI - PLACA DEPORTIVA E=0,12 m, INCLUYE CURADOR DE CONCRETO SOLAR EN EL FRAGUADO Y MALLA ELECTROSOLDADA.	M2	395,25
3,3	VIGA CIMENTACION (0,25 * 0,30M) 3000PSI (SIN REFUERZO)	M3	1,16
3,4	ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	KG	172,93
4	ESTRUCTURA CONCRETO		
4,1	COLUMNETAS DE CONCRETO (0,20 M * 0,15 M) 3000 PSI (SIN REFUERZO)	ML	5,20
4,2	MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.10M (INC. REFUERZO, Y ENCHAPE)	M2	1,08
3,4	ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	KG	81,49
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES		
5,1	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #5	M2	19,22
5,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM SOBRE MAMPOSTERIA	M2	38,44

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
 TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
 DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6	CERRAMIENTO		
6,1	CERRAMIENTO PERIMETRAL (MALLA ESLABONADA h =1,51 m)	ML	82,00
7	PINTURA		
7,1	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2	38,44
7,2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS	M2	40,42
7,3	PINTURA GRIS BASALTO EN VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCTURA DE CONCRETO	M2	1,98
8	CUBIERTA		
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA	M2	80,00
9	VARIOS		
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS MULTIPLES (BALONCESTO Y MICROFUTBOL)	UND.	1,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INCLUYE GRIFERIA.	UND.	1,00
9,3	MEJORAMIENTO, RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE Y DEMARCACION DE ZONA DEPORTIVA	M2	395,25
9,4	FILTRO EN GEODREN TUBERIA DE PVC PERFORADA DE 4" (INCLUYE TODOS LOS MATERIALES)	ML	58,00
9,5	CANAleta TIPO CUNETAS DE 0,40 M EN V, EN CONCRETO REFORZADO E=0,08 A 0,10M	ML	58,00

3.1. Fases y etapas del proyecto

El presente proyecto es Fase III, que comprende la adecuación y mantenimiento de actividades para la puesta en funcionamiento de un área Deportiva en la I.E. Técnica Santiago Pérez.

a. Ítems de pago:

Según las actividades del contrato y según los precios unitarios para cada una de las actividades pactadas.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

5. FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO: La forma de pago del presente proyecto es por Precios Unitarios; No se contempla anticipo y El pago del presente proceso será bajo la modalidad de precio unitario el cual deberá incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del contratista

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras; el primer pago parcial se hará luego de haber superado un avance físico de la obra mayor al VEINTE por ciento (20%), y los demás pagos al avance de la obra hasta el 90% de la ejecución.

II. Y un pago final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima al momento de la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra y el lleno de requisitos exigidos.

Nota: PARA TODOS LOS PAGOS EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR: a) Informe al supervisor informe detallado de ejecución de actividades (FOR-GB-016 V.4). b) Cuenta de cobro o documento equivalente. c) Fotocopia del contrato d) Fotocopia de la certificación de legalización. e) Fotocopia del acta de inicio. f) Fotocopia de certificación bancaria. (con fecha de expedición no mayor a 30 días) en donde el departamento debe consignar los desembolsos g) soporte de pago al Sistema de seguridad social integral, riesgo laborales y parafiscales en los términos del Art. 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con la Ley 828 de 2003, Art. 23 de la Ley 1150 del 2007. h) Informe de avance o ejecución. j) registro único tributario expedido por la DIAN y certificado de SISCON para el ultimo pago.

Parágrafo primero: El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, así mismo deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Parágrafo segundo: El interventor aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutados por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que participaron en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Parágrafo tercero: en caso de que se realice cambio de supervisor se deber anexar fotocopia del acto administrativo o contractual, mediante el cual se designa.

Parágrafo cuarto: Los pagos están supeditados al PAC del Departamento.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Parágrafo quinto: Todas las actas y pagos deberán ser refrendados por el interventores y supervisores. El supervisor será el responsable de la veracidad de la información contenida en el informe de supervisión.

Parágrafo sexto: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

Parágrafo séptimo: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el supervisor designado para la ejecución del proyecto.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

6.1.2. Pruebas y ensayos

1.0	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2
-----	--------------------------	----

Descripción general

El contratista deberá definir la ubicación exacta de las obras, en el terreno asignando para tal efecto. Consiste en la localización, nivelación y control permanente de las edificaciones por ejecutar de acuerdo con los planos suministrados y/o las indicaciones de la supervisión. En el presente proyecto, todos los replanteos serán realizados por el contratista, según los métodos propuestos por él y aprobados por la supervisión. El supervisor comprobará estos replanteos y podrá supeditar el progreso de los trabajos a los resultados de estas comprobaciones, lo cual, en ningún caso, relevará al contratista de su total responsabilidad, ni en cuanto a la correcta configuración y nivelación de las obras, ni en relación con el cumplimiento de los plazos parciales. El contratista, en todos los casos, deberá efectuar el replanteo con la mayor exactitud, empleando para esto el personal experto en la materia y equipos de precisión. Antes de realizarlo, se verificará si el plano topográfico concuerda con el terreno, considerando ejes, cotas y niveles. Previamente a la iniciación de cualquier excavación, o cualquier otra obra, el supervisor podrá ordenar al contratista que se levanten complementariamente los correspondientes perfiles que dejen constancia de la configuración del terreno natural, para lo cual conjuntamente se convendrá un método sistemático para realizar estos levantamientos, con precisión satisfactoria para ambos. Todos los gastos ocasionados por las actividades topográficas para el replanteo, localización, y control del proyecto, tales como: gastos técnicos, comisión de topografía, prestaciones sociales, administrativas, implementos, aparatos y demás que incurra el contratista correrán enteramente por su cuenta. Será responsabilidad del Contratista la protección y mantenimiento de los puntos básicos y de las referencias. Para los trabajos de localización, trazado y replanteo, se exige la

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

permanencia de una comisión topográfica conformada por un topógrafo con matrícula profesional y un cadenero I, además de los equipos topográficos de precisión.

Alcance

- Replanteo y verificación de ejes y niveles.
- Determinar como referencia planimetría el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento topográfico.
- Determinar como referencia altimétrica el BM empleado en el levantamiento topográfico.
- Verificar linderos, cabida del lote y aislamientos.
- Identificar ejes extremos del proyecto.
- Demarcar e identificar convenientemente cada eje.
- Establecer y conservar los sistemas de referencia planimétrica y altimétrica.
- Establecer el nivel N = 0.00 arquitectónico para cada zona.
- Determinar ángulos principales con tránsito. Precisión 20".
- Localizar ejes estructurales.
- Determinar ejes y ángulos secundarios por sistema de 3-4-5.
- Emplear nivel de manguera para trabajos de albañilería.
- Replantar estructura.
- Replantar mampostería.
- Replantar redes húmedas y secas.

Materiales y equipos

- Listón en madera durmiente 0.4x0.4x3m
- Puntilla 2. 1/2" c/c
- Cuerda nylon
- Herramienta menor
- Estación total

Condiciones de ejecución

- Cumplir con las certificaciones exigidas para los respectivos equipos de levantamiento.
- Tener en cuenta las referencias planimetrías y altimétricas

Control de calidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Criterios de medición y pago

La unidad de pago será m² de localización y replanteo ejecutada, medida en su Ejecución final recibidos a satisfacción.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3
-----	---	----

Descripción general

Este ítem incluye el total de todos los residuos de construcción y demolición. El servicio incluye el cargue, transporte y disposición final de los materiales desmontados, demolidos y todos los residuos al sitio autorizado para la disposición final de los mismos, asegurando que el proceso se realice de forma eficiente. El retiro de los materiales se realizará cumpliendo con las normativas ambientales y de seguridad vigentes. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.

Alcance

- Remover cuidadosamente los elementos a retirar y transportar.
- Transportar los materiales desmontados hacia el área de acopio.
- Realizar el cargue de los materiales retirados con las herramientas y equipos adecuados.
- Transportar los materiales a un lugar autorizado para su disposición.
- Retirar los residuos de forma segura y conforme a las normativas locales de residuos.
- Verificar que no queden elementos sobrantes en el área de trabajo.
- Inspeccionar la estructura para asegurarse de que no haya daños o desperfectos en la base.

Materiales y equipos

- No Aplica
- Volqueta (Acarreo)
- Minicargador
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- Asegurar que el área esté libre de obstáculos y preparada para el cargue
- Colocar señales de advertencia y asegurar la zona de trabajo.

Control de calidad

•El cargue, retiro, transporte y disposición final debe ejecutarse cumpliendo con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes en los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

Criterios de medición y pago

La unidad de pago será **m3** de cargue, transporte y disposición final de materiales, medida en su Ejecución final recibidos a satisfacción.

1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2
-----	----------------------	----

Descripción general

Este ítem incluye el desmonte de la cubierta existente, que comprende la remoción de todos los elementos de la estructura de la cubierta, tales como tejas, láminas, vigas, y cualquier otro componente presente. El servicio incluye el cargue y retiro de los

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

materiales desmontados, asegurando que el proceso se realice de forma eficiente. El retiro de los materiales se realizará cumpliendo con las normativas ambientales y de seguridad vigentes. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.

Alcance

- Remover cuidadosamente los elementos a retirar y transportar.
- Transportar los materiales desmontados hacia el área de acopio.
- Realizar el cargue de los materiales retirados con las herramientas y equipos adecuados.
- Transportar los materiales a un lugar autorizado para su disposición.
- Retirar los residuos de forma segura y conforme a las normativas locales de residuos.
- Verificar que no queden elementos sobrantes en el área de trabajo.
- Inspeccionar la estructura para asegurarse de que no haya daños o desperfectos en la base.

Materiales y equipos

- No Aplica
- Volqueta (Acarreo)
- Minicargador
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- Asegurar que el área esté libre de obstáculos y preparada para el cargue
- Colocar señales de advertencia y asegurar la zona de trabajo.

Control de calidad

• El cargue, retiro, transporte y disposición final debe ejecutarse cumpliendo con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes en los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

Criterios de medición y pago

La unidad de pago será **m3** de cargue, transporte y disposición final de materiales, medida en su Ejecución final recibidos a satisfacción.

1.3	DESMONTE DE MÓDULOS PREFABRICADOS	M2
-----	-----------------------------------	----

Descripción general

Incluye el desmonte de estructuras prefabricadas existentes, tales como módulos metálicos, paneles o elementos ensamblados, asegurando su retiro sin afectar estructuras permanentes.

Alcance

- Desarme de estructuras
- Corte de uniones
- Retiro y disposición

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Materiales y equipos

- Equipo de corte
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

Trabajo seguro y controlado

Control de calidad

Verificación de áreas limpias y sin residuos

Medición y pago

m² desmontado

1.4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	UND
-----	--------------------------------	-----

Descripción general

Consiste en el retiro de puertas, ventanas, marcos y accesorios existentes, sin afectar los elementos estructurales ni acabados que deban conservarse.

Alcance

- Desinstalación
- Retiro de marcos
- Clasificación de materiales

Materiales y equipos

Herramienta menor

Condiciones

Evitar daños en muros

Control

Revisión de integridad de vanos

Pago

Unidad (und)

1.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO	M2
-----	-----------------------------------	----

Descripción general

Comprende la demolición de placas de concreto existentes, incluyendo el retiro total del material y limpieza del área, de acuerdo con los niveles requeridos en el proyecto.

Alcance

- Demolición manual o mecánica

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Retiro de escombros
- Nivelación del área

Materiales y equipos

- Martillo demoledor
- Carretillas
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- Control de vibraciones
- Protección de estructuras vecinas

Control de calidad

Verificación de niveles finales

Medición y pago

m² demolido

2.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO 0,0 A 2,0 MTS	M3
-----	---	----

Descripción general

Consiste en la excavación manual de suelos tipo conglomerado (material compactado con presencia de fracciones gruesas, grava y bolos), hasta alcanzar los niveles y dimensiones establecidas en los planos. Incluye cargue, transporte interno y retiro del material sobrante a botadero autorizado.

Alcance

Replanteo y verificación de ejes y niveles.
 Excavación en conglomerado utilizando herramientas manuales o equipos apropiados.
 Corte, perfilado y conformación de taludes según diseño.
 Cargue del material excavado.
 Transporte y disposición final en botadero aprobado.
 Limpieza del área de trabajo.

Materiales y equipos

Herramientas manuales (palas, picas, barras).
 Equipos de medición (nivel, estación total, wincha).

Condiciones de ejecución

El contratista deberá garantizar la estabilidad de rasantes y cumplir con el programa de manejo de aguas.
 No se permitirá sobre excavación. Si ocurre, deberá ser corregida por el contratista sin costo adicional.
 Se deberán mantener accesos libres y seguros durante la actividad.

Control de calidad

La excavación se verificará contra los planos y niveles especificados.
 El volumen excavado se medirá en obra mediante secciones transversales o método geométrico.
 El botadero debe contar con aprobación ambiental o municipal.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
 TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
 DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Criterios de medición y pago

La unidad de pago será **m³** de excavación ejecutada y retirada a botadero, medida en su ubicación final recibidos a satisfacción.

2.2	RECEBO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3
-----	---------------------------------	----

Descripción General

Actividad que consiste en el suministro, extendido y compactación de recebo para rellenos estructurales o de nivelación, garantizando la densidad y resistencia necesarias según especificaciones del proyecto.

Alcance

Incluye suministro del material recebo, transporte interno, extendido en capas, humectación (si requiere), compactación mecánica, nivelación y verificación de densidades. También contempla adecuación del área de trabajo y retiro de excedentes.

Materiales y equipos

- Material recebo de banco o planta.
- Compactador tipo rana o rodillo liviano.
- Carretillas, palas y herramientas menores.
- Agua para humectación.
- Equipos de medición: nivel, flexómetro, plantilla.

Condiciones de ejecución

- El área debe encontrarse limpia, nivelada y apta para recibir el material.
- El recebo se extenderá en capas no mayores a 20–25 cm, con el grado de humedad adecuado para permitir una compactación eficiente.
- La compactación se realizará hasta alcanzar la densidad requerida por especificaciones del proyecto o normas de construcción aplicables.
- Se debe garantizar la uniformidad y nivelación del relleno final.

Control de calidad

- Verificación del tipo y calidad del recebo suministrado.
- Control de espesores por capa.
- Pruebas de compactación (densidad in situ, si aplica).
- Inspección visual de nivelación y uniformidad.
- Aprobación de cada capa antes de continuar con la siguiente.

Criterios de medición y pago

- La unidad de medida es metro cúbico (m³).

El pago se realizará por m³ de recebo correctamente suministrado, extendido y compactado, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte interno, humectación y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.1	SOLADO EN CONCRETO 2000 PSI	M3
-----	-----------------------------	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, preparación, transporte, colocación, nivelación y curado de una capa de concreto simple de 2000 PSI (≈ 14 MPa), utilizada como solado de limpieza previo a la ejecución de cimentaciones, con el fin de proporcionar una superficie uniforme, estable y libre de contaminación para la correcta colocación del acero de refuerzo y elementos estructurales.

El solado actúa como capa de regularización, evitando el contacto directo del concreto estructural con el terreno natural, mejorando las condiciones de adherencia, alineación y nivelación de las estructuras.

El espesor del solado será el indicado en planos o, en su defecto, el definido por la supervisión (usualmente entre 5 y 10 cm).

Alcance

- Limpieza y preparación del fondo de excavación
- Retiro de material suelto, orgánico o contaminado
- Humedecimiento de la superficie de apoyo
- Suministro y mezclado del concreto 2000 PSI
- Transporte interno hasta el sitio de colocación
- Vaciado, extendido y nivelación del concreto
- Acabado superficial básico (reglado)
- Curado del concreto
- Protección del área ejecutada

Materiales y equipos

- Cemento Portland tipo I
- Arena limpia
- Grava
- Agua potable
- Mezcladora o concreto premezclado
- Carretillas
- Palas
- Regla metálica
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- El fondo de la excavación deberá estar nivelado, firme y libre de agua estancada
- No se permitirá la colocación sobre suelos blandos, saturados o con presencia de material orgánico
- El concreto deberá colocarse inmediatamente después de su mezclado
- No se permitirá la adición de agua en obra sin autorización de la supervisión
- El espesor deberá ser uniforme en toda el área intervenida
- Se deberá evitar contaminación del concreto con suelo durante su colocación
- El curado se realizará mediante humectación continua o métodos aprobados por un mínimo de 3 días

Control de calidad

- Verificación del estado del terreno antes del vaciado
- Control de espesor mediante puntos de referencia

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Revisión de nivelación y acabado
- Verificación de la dosificación del concreto
- Inspección visual de homogeneidad
- En caso de irregularidades (espesor insuficiente, segregación, contaminación), el solado deberá ser corregido o reemplazado a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cúbico (m³) de solado en concreto 2000 PSI correctamente ejecutado, medido en sitio y aprobado por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, mano de obra, equipos, transporte, desperdicios, curado y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.

3.2	CONCRETO 3000 PSI PLACA DEPORTIVA	M2
-----	-----------------------------------	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, colocación, extendido, nivelación, vibrado, acabado y curado de concreto hidráulico con resistencia a la compresión de 3000 PSI (≈ 21 MPa), destinado a la construcción de la placa deportiva, de acuerdo con los planos estructurales, arquitectónicos y especificaciones técnicas del proyecto.

Incluye la preparación de la subrasante o base, instalación de formaletas, colocación de refuerzo (malla electrosoldada o acero según diseño), juntas de construcción, dilatación y contracción, así como la ejecución del acabado superficial requerido para uso deportivo.

La placa deberá garantizar condiciones de resistencia, durabilidad, planicidad y textura adecuadas para actividades deportivas, evitando fisuración prematura, deformaciones o fallas estructurales.

Alcance

- Revisión, adecuación y compactación de la subrasante
- Suministro e instalación de base granular (si aplica según diseño)
- Instalación de formaletas perimetrales
- Suministro e instalación de refuerzo (malla electrosoldada o acero)
- Colocación de separadores para garantizar recubrimientos
- Suministro y mezclado del concreto 3000 PSI
- Transporte interno hasta el sitio de vaciado
- Vaciado, extendido y nivelación del concreto
- Vibrado mecánico para eliminación de vacíos
- Reglado y acabado superficial (allanado o escobillado según especificación)
- Ejecución de juntas de dilatación, contracción y construcción
- Curado del concreto
- Protección de la superficie terminada

Materiales y equipos

- Concreto premezclado o producido en obra (3000 PSI)
- Malla electrosoldada o acero de refuerzo según planos
- Separadores plásticos o de concreto
- Formaletas metálicas o de madera

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Vibrador mecánico
- Regla vibratoria o manual
- Allanadoras (helicóptero) si aplica
- Herramienta menor
- Equipo de corte para juntas

Condiciones de ejecución

- La subrasante deberá estar nivelada, compactada (mínimo 95% Proctor) y libre de material orgánico
- No se permitirá el vaciado de concreto sobre superficies saturadas o inestables
- El concreto deberá colocarse dentro del tiempo de manejabilidad especificado
- No se permitirá la adición de agua en obra sin autorización de la supervisión
- Se deberá garantizar el adecuado recubrimiento del acero
- Las juntas deberán ejecutarse en las ubicaciones y distancias indicadas en planos o según lineamientos técnicos
- El acabado superficial deberá ser uniforme, antideslizante y apto para uso deportivo
- El curado se realizará por un periodo mínimo de 7 días mediante agua, membrana de curado u otro método aprobado
- Se restringirá el tránsito sobre la placa durante el periodo de fraguado inicial

Control de calidad

- Verificación de la compactación de la subrasante
- Control de asentamiento (slump) del concreto
- Toma de muestras para ensayos de resistencia a compresión (cilindros)
- Verificación de espesores mediante puntos de control
- Revisión de nivelación, pendientes y planicidad
- Inspección del acabado superficial y juntas
- En caso de fisuración excesiva, baja resistencia o incumplimiento de especificaciones, la placa deberá ser reparada o demolida y reconstruida a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de placa deportiva en concreto de 3000 PSI, debidamente ejecutada, medida en su proyección horizontal y recibida a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, formaletas, refuerzo, juntas, curado, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución de la obra.

3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN (0,25 x 0,30 m) EN CONCRETO 3000 PSI (SIN REFUERZO)	M3
-----	---	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, colocación, vibrado, conformación, acabado y curado de concreto hidráulico con resistencia a la compresión de 3000 PSI (≈21 MPa) para la construcción de vigas de cimentación de sección 0,25 m x 0,30 m, de acuerdo con los alineamientos, niveles y dimensiones indicados en los planos del proyecto y/o las instrucciones de la supervisión.

Estas vigas cumplen la función de servir como elemento de amarre y soporte sobre el terreno, distribuyendo cargas y proporcionando estabilidad a los elementos superiores. Para el presente ítem,

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

el concreto se ejecutará sin incluir el acero de refuerzo, el cual se medirá y pagará en ítem independiente.

Incluye la preparación del fondo de excavación, instalación de formaletas, colocación del concreto, vibrado, desencofrado y curado, así como todas las actividades necesarias para garantizar la correcta ejecución del elemento.

Alcance

- Verificación de ejes, niveles y dimensiones según planos
- Limpieza y adecuación del fondo de excavación o solado
- Instalación, alineación y nivelación de formaletas
- Suministro y transporte del concreto 3000 PSI
- Colocación, extendido y vibrado del concreto
- Conformación de la sección (0,25 x 0,30 m)
- Acabado superficial
- Curado del concreto
- Desencofrado y limpieza del área

Materiales y equipos

- Concreto de 3000 PSI (premezclado o en obra)
- Formaletas en madera o metálicas
- Desmoldante para formaletas
- Vibrador mecánico
- Palas, carretillas
- Regla, llana
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- El fondo deberá estar nivelado, firme y libre de material suelto o agua
- No se permitirá el vaciado sobre superficies contaminadas o inestables
- Las formaletas deberán garantizar alineación, nivelación y estanqueidad
- El concreto deberá colocarse dentro del tiempo de manejabilidad permitido
- No se permitirá adicionar agua en obra sin autorización
- El vibrado deberá ser uniforme, evitando segregación o formación de vacíos
- El desencofrado se realizará una vez el concreto alcance resistencia suficiente
- El curado deberá mantenerse por un periodo mínimo de 7 días

Control de calidad

- Verificación de dimensiones de la sección (0,25 x 0,30 m)
- Control de alineación y niveles
- Ensayos de resistencia a la compresión del concreto
- Inspección de acabado superficial
- Verificación de ausencia de segregación o vacíos
- En caso de incumplimiento de especificaciones, el elemento deberá demolerse y reconstruirse por cuenta del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cúbico (m³) de viga de cimentación en concreto de 3000 PSI correctamente ejecutada, calculada con base en las dimensiones teóricas establecidas en planos y recibida a satisfacción por la supervisión.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, mano de obra, equipos, formaleas, transporte, vibrado, curado, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem, excluyendo el acero de refuerzo que se pagará por separado.

3.4	ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	KG
-----	--	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte hasta la obra, descargue, almacenamiento, corte, figurado, doblado, amarre, colocación y fijación del acero de refuerzo corrugado con límite de fluencia $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ (Grado 60), de acuerdo con los planos estructurales, especificaciones técnicas y normas vigentes.

Incluye el transporte interno dentro de la obra, el suministro de alambre de amarre, separadores, distanciadores y todos los elementos necesarios para garantizar la correcta ubicación, recubrimiento, alineación y estabilidad del refuerzo antes y durante el vaciado del concreto.

El contratista será responsable de la correcta interpretación de los planos estructurales, así como del cumplimiento de las longitudes de anclaje, traslapes, ganchos y radios de doblado exigidos por la normativa aplicable.

Alcance

- Suministro del acero corrugado grado 60 certificado
- Transporte hasta obra, descargue y almacenamiento adecuado
- Corte y figurado del acero según planos
- Doblado y conformación de barras
- Transporte interno al frente de trabajo
- Armado, colocación y amarre de refuerzo
- Instalación de separadores para garantizar recubrimientos
- Aseguramiento del acero para evitar desplazamientos durante el vaciado
- Limpieza del acero (libre de óxido suelto, grasa o contaminantes)

Materiales y equipos

- Barras de acero corrugado grado 60 ($F_y 4200 \text{ kg/cm}^2$)
- Alambre negro recocido para amarre
- Separadores plásticos o de concreto
- Cortadora y dobladora de acero
- Esmeril o equipo de corte
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- El acero deberá contar con certificados de calidad del fabricante
- El almacenamiento se realizará sobre superficies elevadas, evitando contacto con el suelo
- No se permitirá el uso de acero con corrosión avanzada, grasa, pintura o contaminantes

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Los dobleces deberán realizarse en frío, sin generar fisuras ni debilitamientos
- Se deberán respetar diámetros mínimos de doblado según normativa
- Los traslapos, anclajes y recubrimientos deberán cumplir lo indicado en planos y normas técnicas
- El acero deberá quedar firmemente asegurado para evitar desplazamientos durante el vaciado del concreto
- No se permitirá la modificación de diámetros, separación o disposición sin autorización de la supervisión

Control de calidad

- Verificación de certificados de calidad del acero
- Revisión de diámetros, longitudes y cantidades conforme a planos
- Control de traslapos, ganchos y anclajes
- Verificación de recubrimientos mediante separadores
- Inspección de alineación, nivelación y fijación del refuerzo
- En caso de incumplimiento, el contratista deberá corregir o reemplazar el acero sin costo adicional

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el kilogramo (kg) de acero de refuerzo correctamente suministrado, figurado, colocado y aprobado por la supervisión, medido con base en los pesos teóricos establecidos en los planos estructurales.

El precio unitario incluye todos los costos de suministro, transporte, descargue, almacenamiento, corte, doblado, amarre, separadores, desperdicios, mano de obra, equipos y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

4.1	COLUMNETAS DE CONCRETO (0,20 m x 0,15 m) EN CONCRETO 3000 PSI (SIN REFUERZO)	ML
-----	--	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, colocación, vibrado, conformación, acabado y curado de concreto hidráulico con resistencia a la compresión de 3000 PSI (≈ 21 MPa) para la construcción de columnetas de sección 0,20 m x 0,15 m, de acuerdo con los planos estructurales, arquitectónicos y las indicaciones de la supervisión.

Las columnetas son elementos verticales de confinamiento y amarre para muros de mampostería, cuya función es mejorar la estabilidad, rigidez y comportamiento estructural de los cerramientos. Para el presente ítem, el concreto se ejecutará sin incluir el acero de refuerzo, el cual será medido y pagado en ítem independiente.

Incluye la instalación de formaletas, alineación, plomeo, vaciado del concreto, vibrado, desencofrado, resanes y curado, así como todas las actividades necesarias para garantizar la correcta ejecución del elemento.

Alcance

- Verificación de ejes, alineamientos y niveles
- Instalación, plomeo y ajuste de formaletas
- Aplicación de desmoldante
- Suministro y transporte del concreto 3000 PSI
- Colocación y vaciado del concreto

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Vibrado mecánico o manual según sección
- Conformación de la sección (0,20 m x 0,15 m)
- Acabado superficial y resanes
- Desencofrado
- Curado del concreto

Materiales y equipos

- Concreto 3000 PSI
- Formaletas en madera o metálicas
- Desmoldante
- Vibrador de aguja
- Plomada, nivel
- Palas, baldes
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- Las formaletas deberán garantizar verticalidad, alineación y dimensiones exactas
- Deberán estar debidamente aseguradas para evitar desplazamientos o fugas de lechada
- El concreto deberá colocarse de manera continua para evitar juntas frías
- El vibrado deberá realizarse cuidadosamente para evitar segregación o formación de vacíos
- No se permitirá adicionar agua al concreto sin autorización
- El desencofrado se realizará una vez el concreto haya alcanzado la resistencia suficiente
- El curado deberá mantenerse por un periodo mínimo de 7 días
- Se deberán corregir imperfecciones superficiales mediante resanes

Control de calidad

- Verificación de dimensiones de la sección (0,20 m x 0,15 m)
- Control de verticalidad (plomo) y alineación
- Ensayos de resistencia del concreto
- Inspección de acabado superficial
- Verificación de ausencia de nidos de grava o vacíos
- En caso de incumplimiento, el elemento deberá demolerse y reconstruirse a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ml) de columneta en concreto de 3000 PSI correctamente ejecutada, medida en su longitud real instalada y recibida a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, mano de obra, equipos, formaletas, transporte, vaciado, vibrado, curado, resanes y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem, excluyendo el acero de refuerzo que se pagará por separado.

4.2	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI, E = 0,10 m (INCLUYE REFUERZO Y ENCHAPE)	M2
-----	---	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, fabricación, instalación, acabado y curado de mesón en concreto de 2500 PSI (≈ 17 MPa) con espesor de 0,10 m, incluyendo el acero de refuerzo, formaletas, vaciado del concreto y el enchape en material cerámico o similar, de acuerdo con los planos arquitectónicos, detalles constructivos y especificaciones del proyecto.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El mesón deberá garantizar resistencia, durabilidad, adecuada nivelación y acabado estético, siendo apto para uso institucional. Incluye la preparación de la base de apoyo, instalación de refuerzo, vaciado del concreto, desencofrado, resanes, instalación del enchape y limpieza final.

Alcance

- Revisión de planos, dimensiones y ubicación del mesón
- Preparación de la base o estructura de soporte
- Instalación de formaletas y aplicación de desmoldante
- Suministro, corte, figurado y colocación del acero de refuerzo
- Suministro y transporte del concreto 2500 PSI
- Vaciado, extendido y nivelación del concreto
- Vibrado y compactación
- Acabado superficial base para enchape
- Curado del concreto
- Desencofrado y resanes
- Suministro e instalación de enchape (cerámico o similar)
- Aplicación de mortero de pega y boquilla
- Limpieza y entrega final

Materiales y equipos

- Concreto de 2500 PSI
- Acero de refuerzo (varillas o malla electrosoldada)
- Formaletas en madera o metálicas
- Desmoldante
- Cerámica o enchape especificado
- Mortero de pega
- Boquilla o lechada para juntas
- Cortadora de cerámica
- Vibrador de aguja
- Llana dentada y metálica
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- La base de apoyo deberá estar nivelada, firme y limpia
- Las formaletas deberán garantizar dimensiones exactas y buen acabado
- El refuerzo deberá colocarse respetando recubrimientos mínimos
- El concreto deberá colocarse sin interrupciones para evitar juntas frías
- No se permitirá adicionar agua al concreto sin autorización
- El curado deberá realizarse por un periodo mínimo de 7 días
- El enchape se instalará una vez el concreto haya alcanzado la resistencia suficiente
- Las superficies deberán estar limpias, secas y niveladas antes del enchape
- Las juntas deberán quedar uniformes y correctamente selladas
- El acabado final deberá ser uniforme, alineado y libre de fisuras o desprendimientos

Control de calidad

- Verificación de dimensiones y espesor (0,10 m)
- Control de nivelación y alineación
- Revisión de la correcta instalación del refuerzo
- Ensayos de resistencia del concreto (si aplica)

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Inspección de adherencia del enchape
- Verificación de acabado final, alineación y juntas
- En caso de defectos (fisuras, desprendimientos, desniveles), el contratista deberá reparar o rehacer el elemento sin costo adicional

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de mesón en concreto de 2500 PSI, con refuerzo y enchape completamente terminado, medido en su proyección horizontal y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, mano de obra, equipos, formaletas, refuerzo, enchape, morteros, boquillas, transporte, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

5.1	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #5	M2
-----	--	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, almacenamiento, preparación, colocación y acabado de muro en bloque de concreto tradicional estriado No. 5 (espesor nominal 12 cm), asentado con mortero, de acuerdo con los planos arquitectónicos y estructurales, especificaciones técnicas y lineamientos de la supervisión.

El muro deberá ejecutarse garantizando su correcta alineación, nivelación, plomeo y amarre con elementos estructurales (vigas, columnas o columnetas), asegurando estabilidad, durabilidad y adecuada apariencia. Incluye el suministro de mortero de pega, humedecimiento de unidades, cortes, ajustes, refuerzos menores (si aplica) y limpieza final.

Alcance

- Suministro de bloques de concreto estriado No. 5
- Transporte, descargue y almacenamiento en obra
- Preparación del mortero de pega
- Humedecimiento previo de los bloques
- Trazado y replanteo del muro
- Colocación, alineación y nivelación de bloques
- Ejecución de juntas horizontales y verticales
- Corte y ajuste de piezas especiales
- Amarre del muro a elementos estructurales existentes
- Limpieza de superficies y retiro de sobrantes de mortero

Materiales y equipos

- Bloque de concreto estriado No. 5 (12 cm)
- Cemento Portland tipo I
- Arena limpia
- Agua potable
- Mortero de pega (dosificación típica 1:4 o según diseño)
- Hilo nylon, nivel, plomada
- Palustre, llana

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Cortadora de bloque o herramienta manual
- Andamios (si aplica)
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- Los bloques deberán estar en buen estado, sin fisuras ni deformaciones
- Se deberán humedecer previamente las unidades para evitar absorción excesiva de agua
- Las juntas deberán tener un espesor uniforme (aprox. 1 a 1,5 cm)
- Se deberá garantizar el plomo, nivel y alineación en toda la altura del muro
- El mortero deberá prepararse en cantidades que eviten su fraguado antes de uso
- No se permitirá el uso de mortero retemplado
- El muro deberá anclarse adecuadamente a elementos estructurales
- Se deberán respetar juntas de dilatación si están indicadas en planos
- Se protegerán los muros de lluvias o exposición extrema durante el fraguado

Control de calidad

- Verificación de dimensiones y modulación del muro
- Control de alineación, nivel y verticalidad
- Inspección del estado de los bloques
- Revisión de espesor y llenado de juntas
- Verificación de adherencia entre unidades
- En caso de fisuras, desplomes o mala ejecución, el muro deberá demolerse y reconstruirse a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de muro en bloque tradicional estriado No. 5 correctamente ejecutado, medido en su proyección vertical y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, mortero, mano de obra, transporte, cortes, desperdicios, equipos y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

5.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:3, E = 1.5 cm SOBRE MAMPOSTERÍA	M2
-----	--	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, preparación, transporte y aplicación de pañete impermeabilizado sobre muros de mampostería, utilizando mortero cemento-arena en proporción 1:3, con espesor promedio de 1,5 cm, incluyendo la incorporación de aditivo impermeabilizante, de acuerdo con las especificaciones técnicas y las indicaciones de la supervisión.

El pañete tiene como finalidad regularizar la superficie del muro, mejorar su acabado, protegerlo contra la humedad y servir como base para acabados posteriores (pintura, enchape u otros). Incluye la preparación de la superficie, aplicación de capas de mortero, afinado y curado.

Alcance

- Limpieza y preparación de la superficie de mampostería
- Picado o rugosidad superficial si se requiere mejorar adherencia
- Humedecimiento previo del muro

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Preparación del mortero 1:3 con aditivo impermeabilizante
- Aplicación de capa base (salpique o adherente)
- Aplicación del mortero de pañete
- Reglado, nivelación y afinado
- Formación de aristas, filos y esquinas
- Curado del pañete
- Limpieza final del área

Materiales y equipos

- Cemento Portland tipo I
- Arena limpia, libre de materia orgánica
- Agua potable
- Aditivo impermeabilizante aprobado
- Regla metálica
- Llana metálica y de madera
- Palustre
- Andamios (si aplica)
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasa o material suelto
- Se deberá humedecer el muro antes de aplicar el mortero, evitando saturación
- El mortero deberá prepararse en proporción 1:3 y usarse antes de su fraguado
- No se permitirá el uso de mortero retemplado
- El espesor deberá mantenerse uniforme (1,5 cm) en toda la superficie
- Se deberán respetar plomos, niveles y alineaciones
- El pañete deberá aplicarse en condiciones climáticas favorables (evitar lluvia o exposición extrema al sol)
- El curado se realizará mediante humectación continua por un periodo mínimo de 3 días
- Se deberán proteger las superficies recién aplicadas contra impactos o desecación rápida

Control de calidad

- Verificación del espesor del pañete
- Control de adherencia al sustrato
- Revisión de plomo, nivel y alineación
- Inspección de acabado superficial (uniformidad, textura y ausencia de fisuras)
- Verificación de incorporación del aditivo impermeabilizante
- En caso de desprendimientos, fisuras o mala ejecución, el pañete deberá ser retirado y rehecho a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de pañete impermeabilizado correctamente ejecutado, medido sobre la superficie real intervenida y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, aditivos, mano de obra, equipos, andamios, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.1	CERRAMIENTO PERIMETRAL (MALLA ESLABONADA h = 1,51 m	ML
-----	---	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de cerramiento perimetral en malla eslabonada galvanizada con altura de 1,51 m, soportada en postes metálicos anclados en concreto, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y lineamientos de la supervisión.

El cerramiento tiene como finalidad delimitar, proteger y brindar seguridad al área intervenida, garantizando estabilidad, resistencia mecánica y durabilidad frente a condiciones ambientales. Incluye la instalación de postes, tensores, anclajes, malla, accesorios de fijación y obras civiles necesarias para su correcta implementación.

Alcance

- Replanteo del trazado del cerramiento
- Excavación para instalación de postes
- Suministro e instalación de postes metálicos
- Fundida de dados en concreto para anclaje
- Suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada
- Instalación de tensores, alambres de amarre y accesorios
- Tensionado y fijación de la malla
- Alineación y nivelación del cerramiento
- Aplicación de protección anticorrosiva (si aplica)
- Limpieza final del área intervenida

Materiales y equipos

- Malla eslabonada galvanizada
- Postes metálicos (tubulares o perfiles)
- Alambre galvanizado (tensores y amarre)
- Concreto para dados de cimentación
- Pintura anticorrosiva (si aplica)
- Nivel, plomada
- Equipo de excavación manual
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- Los postes deberán instalarse perfectamente alineados, plomados y nivelados
- La separación entre postes será la indicada en planos o definida por la supervisión (generalmente entre 2,5 m y 3,0 m)
- Los dados de concreto deberán garantizar la estabilidad del poste
- La malla deberá instalarse completamente tensionada, sin ondulaciones ni deformaciones
- Todos los elementos metálicos deberán contar con protección contra la corrosión
- No se permitirá la instalación sobre terreno inestable o sin compactación adecuada
- El contratista deberá garantizar la seguridad durante la ejecución de los trabajos

Control de calidad

- Verificación de alineación, nivelación y verticalidad de postes
- Revisión de la correcta tensión de la malla
- Inspección de anclajes y fijaciones

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

171

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Control de calidad del concreto en dados
- Verificación de recubrimientos anticorrosivos
- En caso de defectos (falta de tensión, inclinaciones, anclajes deficientes), el cerramiento deberá ser corregido o reinstalado a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ml) de cerramiento perimetral en malla eslabonada completamente instalado, medido sobre la proyección horizontal del cerramiento y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, postes, malla, concreto, mano de obra, equipos, transporte, accesorios, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

7.1	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2
-----	---	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, preparación y aplicación de pintura vinílica Tipo 1 sobre superficies previamente pañetadas, mediante la aplicación de tres (3) capas, con el fin de proporcionar protección, uniformidad, acabado estético y durabilidad a los muros, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las indicaciones de la supervisión.

Incluye la preparación de la superficie, resanes menores, aplicación de sellador (si aplica), aplicación de capas de pintura, y limpieza final. La pintura deberá ser de primera calidad, con alta resistencia a la intemperie, buena adherencia y facilidad de mantenimiento.

Alcance

- Revisión del estado del pañete (seco, curado y libre de defectos)
- Limpieza de la superficie (retiro de polvo, grasa o material suelto)
- Resanes menores y lijado de imperfecciones
- Aplicación de sellador o imprimante (si es requerido por el fabricante)
- Suministro de pintura vinilo Tipo 1
- Aplicación de tres (3) capas de pintura
- Corrección de detalles y retoques
- Protección de elementos adyacentes
- Limpieza final del área intervenida

Materiales y equipos

- Pintura vinílica Tipo 1 (interior/exterior según especificación)
- Sellador o imprimante (si aplica)
- Agua limpia (para dilución controlada)
- Rodillos, brochas y/o equipo de aspersión
- Lijas
- Bandejas para pintura
- Cinta de enmascarar
- Andamios (si aplica)
- Herramienta menor

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Condiciones de ejecución

- El pañete deberá estar completamente seco, curado (mínimo 7 días) y libre de fisuras o desprendimientos
- La superficie deberá estar limpia, sin polvo, grasa, humedad o contaminantes
- No se permitirá la aplicación de pintura sobre superficies húmedas
- La dilución de la pintura deberá realizarse según especificaciones del fabricante
- Cada capa deberá aplicarse de manera uniforme, respetando los tiempos de secado entre capas
- Las condiciones ambientales deberán ser favorables (evitar lluvia, alta humedad o exposición directa al sol intenso durante la aplicación)
- Se deberán proteger pisos, carpinterías y demás elementos adyacentes
- El acabado final deberá ser uniforme, sin manchas, vetas, burbujas o diferencias de tono

Control de calidad

- Verificación del estado del sustrato antes de pintar
- Control de aplicación de las tres capas completas
- Revisión de uniformidad en color y textura
- Inspección de adherencia de la pintura
- Verificación de cubrimiento total sin transparencias
- En caso de defectos (manchas, descascaramientos, baja adherencia), la pintura deberá ser removida y reaplicada a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de superficie pintada con vinilo Tipo 1 a tres capas, medido sobre el área real intervenida y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, sellador, pintura, mano de obra, equipos, preparación de superficie, andamios, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

7.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA A DOS CAPAS	M2
-----	---	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, preparación y aplicación de un sistema impermeabilizante para fachadas mediante la aplicación de dos (2) capas, con el fin de proteger los muros contra la penetración de agua, humedad, agentes atmosféricos y deterioro prematuro, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones del fabricante.

El sistema deberá garantizar alta adherencia, flexibilidad, resistencia a la intemperie y durabilidad, formando una película continua, impermeable y transpirable que evite filtraciones sin impedir la evacuación del vapor de agua.

Alcance

- Inspección y verificación del estado de la superficie
- Limpieza de la fachada (eliminación de polvo, grasa, hongos o partículas sueltas)
- Reparación de fisuras, grietas o desprendimientos
- Sellado de juntas y puntos críticos (si aplica)

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Aplicación de imprimante o sellador (según especificación del producto)
- Suministro del sistema impermeabilizante
- Aplicación de la primera capa
- Aplicación de la segunda capa cruzada
- Protección de superficies adyacentes
- Limpieza final del área intervenida

Materiales y equipos

- Impermeabilizante para fachadas (acrílico, elastomérico o similar)
- Sellador o imprimante compatible
- Mortero o sellador para fisuras
- Rodillos, brochas o equipo de aspersión
- Espátulas
- Lijas
- Andamios o equipos de trabajo en altura
- Elementos de protección personal
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- La superficie deberá estar seca, limpia y libre de contaminantes
- No se permitirá la aplicación sobre superficies húmedas, con filtraciones activas o deterioradas
- Las fisuras deberán ser tratadas previamente antes de la impermeabilización
- La aplicación deberá realizarse en condiciones climáticas favorables (sin lluvia, baja humedad relativa y temperatura adecuada)
- Cada capa deberá aplicarse de forma uniforme, respetando los tiempos de secado entre capas indicados por el fabricante
- La segunda capa deberá aplicarse en sentido cruzado respecto a la primera para garantizar continuidad
- Se deberán proteger las superficies tratadas hasta su completo secado
- El sistema deberá formar una película continua, sin poros, burbujas o discontinuidades

Control de calidad

- Verificación de la preparación de la superficie
- Control de aplicación de las dos capas completas
- Revisión de uniformidad del recubrimiento
- Inspección de adherencia y continuidad de la película
- Verificación de cubrimiento total de la superficie
- En caso de fallas (desprendimiento, filtraciones, mala adherencia), el sistema deberá ser retirado y reaplicado a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de superficie impermeabilizada a dos capas, medido sobre el área real intervenida y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, selladores, mano de obra, equipos, preparación de superficie, andamios, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7.3	PINTURA GRIS BASALTO EN VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCTURA DE CONCRETO	M2
-----	---	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, preparación y aplicación de pintura vinílica Tipo 1 color gris basalto sobre superficies de concreto estructural, con el fin de brindar protección, uniformidad estética y durabilidad frente a condiciones ambientales, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las indicaciones de la supervisión.

Incluye la preparación de la superficie, resanes menores, aplicación de sellador (si aplica) y la aplicación de las capas necesarias para lograr un acabado homogéneo, cubriente y de alta adherencia.

Alcance

- Inspección de la superficie de concreto
- Limpieza (retiro de polvo, lechada, grasa o contaminantes)
- Resanes menores de fisuras o imperfecciones
- Lijado o pulido superficial (si aplica)
- Aplicación de sellador o imprimante para concreto (según fabricante)
- Suministro de pintura vinilo Tipo 1 color gris basalto
- Aplicación de mínimo dos (2) capas o las necesarias para cubrimiento uniforme
- Protección de elementos adyacentes
- Limpieza final del área intervenida

Materiales y equipos

- Pintura vinílica Tipo 1 color gris basalto
- Sellador o imprimante para concreto (si aplica)
- Mortero o masilla para resanes
- Agua limpia para dilución controlada
- Rodillos, brochas o equipo de aspersión
- Lijas
- Bandejas para pintura
- Cinta de enmascarar
- Andamios (si aplica)
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- El concreto deberá estar curado (mínimo 14 días), seco y libre de contaminantes
- No se permitirá la aplicación sobre superficies húmedas o con presencia de eflorescencias sin tratamiento previo
- Las superficies deberán presentar buena adherencia y estar libres de lechada superficial
- La dilución de la pintura se realizará conforme a las recomendaciones del fabricante
- Cada capa deberá aplicarse uniformemente, respetando los tiempos de secado entre aplicaciones
- La aplicación deberá realizarse en condiciones climáticas favorables (sin lluvia, baja humedad y temperatura adecuada)
- Se deberán proteger las superficies adyacentes durante la aplicación
- El acabado final deberá ser uniforme, continuo y sin defectos visibles

Control de calidad

- Verificación del estado del sustrato antes de la aplicación

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Control de uniformidad del color y textura
- Inspección de adherencia de la pintura
- Verificación de cubrimiento total sin transparencias
- Revisión de ausencia de ampollamientos, descascaramientos o manchas
- En caso de fallas, la pintura deberá ser retirada y reaplicada a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de superficie de concreto pintada con vinilo Tipo 1 color gris basalto, medido sobre el área real intervenida y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, selladores, mano de obra, equipos, preparación de superficie, andamios, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA	M2
-----	--------------------------------------	----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, fabricación, montaje e instalación del sistema de cubierta, incluyendo láminas de cubierta (metálicas, fibrocemento o termoacústicas según diseño), estructura de soporte, elementos de fijación, remates, cumbreras y accesorios, de acuerdo con los planos arquitectónicos, estructurales y especificaciones técnicas del proyecto.

La cubierta deberá garantizar condiciones de impermeabilidad, resistencia mecánica, estabilidad frente a cargas (viento, lluvia), adecuada evacuación de aguas y durabilidad. Incluye todas las actividades necesarias para su correcta ejecución, tales como nivelación de la estructura, alineación, sellado y acabados.

Alcance

- Revisión de planos, pendientes y niveles de cubierta
- Suministro de materiales (láminas, perfiles, fijaciones, accesorios)
- Transporte y descargue en obra
- Fabricación y/o ajuste de estructura de soporte (correas, vigas livianas)
- Instalación de la estructura de soporte
- Suministro e instalación de láminas de cubierta
- Instalación de cumbreras, remates laterales y frontales
- Sellado de juntas y traslapos
- Instalación de elementos de fijación (tornillos autoperforantes con arandela)
- Alineación, nivelación y ajuste final
- Limpieza y entrega del área

Materiales y equipos

- Láminas de cubierta (según especificación del proyecto)
- Perfiles metálicos o estructura de soporte
- Tornillos autoperforantes galvanizados con arandela de neopreno
- Cumbreras, caballetes y remates
- Sellantes impermeables
- Equipo de izaje (si aplica)

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Taladros, atornilladores
- Andamios o equipos de trabajo en altura
- Elementos de protección personal
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- La estructura de soporte deberá estar alineada, nivelada y firmemente anclada antes de la instalación de la cubierta
- Las láminas deberán instalarse respetando el sentido de traslape y pendiente indicada en planos
- Los traslapos longitudinales y transversales deberán cumplir con las especificaciones del fabricante
- No se permitirá perforaciones inadecuadas o fijaciones defectuosas
- Todos los elementos metálicos deberán contar con protección anticorrosiva
- La instalación deberá garantizar total impermeabilidad
- Se deberán cumplir estrictamente las normas de trabajo en alturas
- No se permitirá la instalación en condiciones climáticas adversas (lluvia o vientos fuertes)
- Se deberá evitar el tránsito innecesario sobre las láminas para prevenir deformaciones

Control de calidad

- Verificación de alineación y nivelación de la cubierta
- Inspección de fijaciones (cantidad, ubicación y ajuste)
- Revisión de traslapos y sellos
- Verificación de estanqueidad (sin filtraciones)
- Control de acabados en cumbreras y remates
- En caso de filtraciones, desprendimientos o mala instalación, la cubierta deberá ser ajustada o reinstalada a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de cubierta instalada, medido en su proyección horizontal y recibido a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, estructura de soporte, fijaciones, accesorios, mano de obra, equipos, transporte, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCOS MÚLTIPLES (BALONCESTO Y MICROFÚTBOL)	UND
-----	--	-----

Descripción general

Esta actividad comprende el suministro, transporte, fabricación (si aplica), instalación y puesta en funcionamiento de arcos múltiples para baloncesto y microfútbol, diseñados para uso en escenarios deportivos institucionales, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las indicaciones de la supervisión.

El sistema deberá incluir estructura metálica, tableros de baloncesto, aros, mallas, marcos de microfútbol y todos los elementos de anclaje necesarios para garantizar estabilidad, seguridad y durabilidad. Los elementos deberán cumplir con condiciones de resistencia mecánica, protección anticorrosiva y dimensiones reglamentarias o estándar para uso educativo.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Alcance

- Suministro de arcos múltiples (estructura metálica completa)
- Transporte hasta el sitio de obra
- Descargue y almacenamiento adecuado
- Preparación del área de instalación
- Excavación y/o adecuación de puntos de anclaje (si aplica)
- Fundida de bases en concreto para anclaje
- Instalación de estructura metálica
- Instalación de tableros de baloncesto (en acrílico, metálico o similar)
- Instalación de aros y redes de baloncesto
- Instalación de arcos de microfútbol con sus respectivas mallas
- Alineación, nivelación y ajuste de todos los elementos
- Aplicación de pintura y protección anticorrosiva (si no viene de fábrica)
- Limpieza final y entrega

Materiales y equipos

- Estructura metálica en acero (tubería o perfiles)
- Tablero de baloncesto (acrílico, metálico o similar)
- Aro metálico con red
- Arco de microfútbol con malla
- Pernos de anclaje y elementos de fijación
- Concreto para cimentación
- Pintura anticorrosiva y esmalte (si aplica)
- Nivel, plomada
- Equipo de soldadura (si aplica)
- Herramienta menor

Condiciones de ejecución

- Los elementos deberán cumplir con dimensiones y características técnicas especificadas en planos o normas deportivas aplicables
- La estructura deberá instalarse completamente nivelada, alineada y firmemente anclada
- Los dados de concreto deberán garantizar la estabilidad del sistema
- Todos los elementos metálicos deberán contar con protección anticorrosiva
- Las uniones deberán ser firmes, seguras y libres de defectos
- Se deberá garantizar la correcta tensión y fijación de las redes
- No se permitirá la instalación sobre superficies inestables o sin la adecuada preparación
- Se deberán cumplir normas de seguridad durante la instalación

Control de calidad

- Verificación de dimensiones y características de los elementos suministrados
- Control de verticalidad, nivelación y alineación
- Inspección de anclajes y fijaciones
- Revisión de estabilidad y rigidez de la estructura
- Verificación del estado de tableros, aros y mallas
- En caso de defectos o fallas estructurales, el sistema deberá ser ajustado o reemplazado a costo del contratista

Criterios de medición y pago

La unidad de medida será la unidad (und) de arco múltiple completamente suministrado e instalado, funcionando correctamente y recibido a satisfacción por la supervisión.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El precio unitario incluye todos los costos por materiales, transporte, instalación, anclajes, concreto, mano de obra, equipos, pintura, desperdicios y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
-----	---	-----

Descripción General

Esta actividad consiste en el suministro, transporte, ensamble e instalación de un conjunto integrado por el pozo lavaplatos (poceta), grifería de agua fría (o mezclador según diseño), canastilla, sifón y accesorios de conexión. El objetivo es garantizar un sistema funcional, higiénico y sin filtraciones en el área de cocina o servicios.

Alcance

- Suministro: Adquisición de poceta, grifería, acoples flexibles, canastilla y sellantes.
- Instalación: Corte de mesón (si aplica), fijación de la poceta y sellado perimetral.
- Conexión Hidráulica: Instalación de acoples desde la red de agua hasta la grifería.
- Conexión Sanitaria: Instalación del sifón y conexión al punto de desagüe de pared.
- Pruebas: Verificación de presión y pruebas de estanqueidad para descartar fugas.

Condiciones de Ejecución

- Sellado: Se debe utilizar silicona antihongos (grado sanitario) en la unión entre el lavaplatos y el mesón para evitar filtraciones que pudran los muebles inferiores.
- Nivelación: El lavaplatos debe quedar perfectamente horizontal para permitir el drenaje total del agua hacia la canastilla.
- Protección: Durante la obra, el acero inoxidable debe permanecer protegido con su plástico de fábrica o cinta para evitar manchas de cemento o rayones por herramientas.
-

Control de Calidad

- Prueba de Llenado: Se llenará el pozo al 100% de su capacidad y se dejará por 10 minutos para verificar que no existan fugas en la canastilla.
- Prueba de Flujo: Verificar que la grifería no presente fugas en la base ni en el aireador.
- Estabilidad: El conjunto no debe presentar movimientos o vibraciones al abrir/cerrar el grifo.

Criterios de Medición y Pago

La unidad de medida será la Unidad (UND) instalada y funcionando.

Nota: El precio unitario (APU) incluye el valor del lavaplatos, la grifería, acoples flexibles, canastilla, sifón, sellantes, mano de obra especializada y herramienta menor.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9.3	MEJORAMIENTO, RECUBRIMIENTO ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE Y DEMARCACIÓN DE ZONA DEPORTIVA	M2
-----	---	----

9. (M2)

Descripción General

Esta actividad consiste en la preparación de la superficie existente, la aplicación de un sistema de recubrimiento sintético a base de resinas acrílicas con carga de sílice (arena de cuarzo) y la posterior demarcación reglamentaria. El sistema debe garantizar una superficie antideslizante, resistente a la intemperie y apta para la práctica multideportiva (baloncesto, microfútbol, voleibol).

Alcance y Etapas del Proceso

- Para garantizar la calidad en el M2, se deben cumplir estrictamente estas fases:
- Limpieza y Preparación: Lavado a presión para eliminar hongos, grasa, polvo y partes sueltas.
- Tratamiento de Grietas y Juntas: Sellado de fisuras con masillas elastoméricas específicas para zonas deportivas.
- Imprimación (Primer): Aplicación de una capa base para asegurar la adherencia entre el concreto/asfalto y la pintura acrílica.
- Capa de Resurfacing (Nivelación): Aplicación de una mezcla acrílica con arena fina para corregir pequeñas imperfecciones y dar textura.
- Capas de Color (Acabado): Aplicación de mínimo dos (2) capas de pintura acrílica especializada (tipo Sport Master o similar), con protección UV.
- Demarcación: Trazo y pintura de líneas reglamentarias con pintura de tráfico pesado o acrílica de alta visibilidad.

Materiales

- Resina Acrílica Deportiva: Producto base agua, no tóxico, altamente resistente a la abrasión.
- Carga de Sílice: Arena de cuarzo de granulometría controlada para el efecto antideslizante.
- Pintura de Demarcación: Generalmente blanca o amarilla, de alta densidad.
- Selladores de Juntas: Poliuretano o similar.

Especificaciones Técnicas de Ejecución

- Condiciones Climáticas: No se permitirá la aplicación en días lluviosos o cuando se prevean precipitaciones en las siguientes 4 horas. La superficie debe estar completamente seca.
- Espesor: El recubrimiento debe formar una película uniforme que no oculte la rugosidad necesaria para el agarre, pero que proteja el piso.
- Demarcación: Las líneas de microfútbol y baloncesto deben tener el ancho reglamentario (usualmente 5 cm) y ser perfectamente rectas (uso de cinta de enmascarar industrial para bordes limpios).

Control de Calidad

- Prueba de Adherencia: Se verificará que el material no se desprenda al paso de calzado deportivo.
- Uniformidad: El color debe ser homogéneo, sin vetas ni manchas por exceso de rodillo o brocha.
- Nivelación: Tras la aplicación, no deben formarse "charcos" o empozamientos de agua mayores a 3mm de profundidad tras una lluvia.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Criterios de Medición y Pago

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M2) de área intervenida y terminada.

El precio unitario incluye:

- Materiales (resinas, arenas, pinturas de demarcación).
- Mano de obra especializada.
- Alquiler de equipos (hidro lavadoras, pulidoras de concreto si aplica).
- Transporte de materiales y disposición de residuos.

Recomendación para la Ejecución:

Importante: Antes de aplicar el acrílico, es vital verificar la porosidad del concreto. Si el concreto es muy liso (afinado), se debe realizar un tratamiento químico (ácido) o mecánico (pulido) para abrir el poro, de lo contrario la pintura se descascarará en pocos meses.

9.4	FILTRO EN GEODREN CON TUBERÍA DE PVC PERFORADA DE 4" (ML)	ML
-----	---	----

Descripción General

Esta actividad consiste en la construcción de un sistema de drenaje subsuperficial diseñado para captar y evacuar el exceso de agua en el terreno. El sistema se compone de una excavación (zanja), una tubería de PVC perforada, un medio filtrante (grava o triturado) y un revestimiento en geotextil para evitar la colmatación (obstrucción por finos).

Especificaciones de los Materiales

- Tubería: PVC de 4 pulgadas (100 mm), tipo sanitario o de drenaje, con perforaciones distribuidas en la parte superior y lateral (orientadas hacia abajo o según diseño) para permitir la entrada de agua.
- Geodren (Geotextil): Geotextil no tejido de polipropileno (tipo NT 1600 o similar), que actúa como filtro permitiendo el paso del agua, pero reteniendo las partículas de suelo.
- Material Filtrante: Grava limpia o triturado de cantera (piedra media) con un tamaño de partícula de 1/2" a 3/4", libre de arcillas o materia orgánica.
- Accesorios: Uniones, codos y tees de PVC de 4" necesarios para la continuidad del sistema hacia las cajas de inspección.

Alcance y Procedimiento de Ejecución

- Excavación: Realización de la zanja con las dimensiones y pendientes indicadas en los planos (mínimo 0.5% a 1.0% de pendiente para garantizar flujo por gravedad).
- Colocación del Geotextil: Se forra la zanja con el geotextil, dejando suficiente traslapo (mínimo 30 cm) para cubrir el material filtrante una vez instalado.
- Cama de Soporte: Instalación de una capa de base de grava de 5 a 10 cm en el fondo de la zanja.
- Instalación de Tubería: Colocación del tubo de PVC perforado de 4" sobre la cama de grava, verificando niveles.
- Relleno con Material Filtrante: Se termina de llenar la zanja con grava hasta la altura especificada.
- Cierre del Geotextil: Se envuelve el conjunto (grava y tubo) con el geotextil restante, creando un "paquete" filtrante que evite la entrada de lodo.
- Relleno Superior: Capa de suelo o material de base según la sección de la zona deportiva.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control de Calidad

- **Pendiente:** Se debe verificar con nivel o estación total que el tubo tenga la pendiente adecuada hacia el punto de descarga.
- **Limpieza:** El tubo no debe tener obstrucciones internas antes de ser tapado.
- **Protección:** Asegurar que el geotextil cubra completamente el material granular para evitar que la tierra sature el filtro en el futuro.

Criterios de Medición y Pago

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML) de filtro completamente construido.

El precio unitario incluye:

- Excavación y retiro de material sobrante.
- Suministro e instalación de tubería de PVC de 4" perforada.
- Suministro y colocación de Geotextil no tejido.
- Suministro y colocación de material granular (grava).
- Accesorios de conexión, mano de obra y herramienta menor.

9.5	CANALETA TIPO CUNETA DE 0,40 M EN V, EN CONCRETO REFORZADO E=0,08 A 0,10M	ML
-----	---	----

Descripción General

Esta actividad consiste en la construcción de una cuneta de concreto reforzado con sección en "V", de 0.40 m de ancho total, destinada al manejo de escorrentía superficial. El espesor del concreto variará entre 8 y 10 cm según la pendiente y el soporte del suelo.

Especificaciones de Materiales

- **Concreto:** Resistencia a la compresión $f_c = 3000$ psi (21 MPa) como mínimo. Debe ser concreto de clase estructural para resistir la exposición al agua y posibles cargas de mantenimiento.
- **Refuerzo:** Malla electrosoldada (usualmente tipo Q-188 o similar según diseño) para controlar la fisuración por temperatura y retracción del concreto.
- **Formaleta:** Madera o metal que garantice una sección en "V" uniforme y bordes definidos.
- **Sello de Juntas:** Sellante elastomérico de poliuretano para las juntas de dilatación.

Alcance y Procedimiento de Ejecución

- **Excavación y Conformación:** Realización de la brecha siguiendo la cota y pendiente del proyecto. Se debe compactar el fondo de la excavación para evitar asentamientos.
- **Solado o Base:** Preparación de una base en material granular o recebo compactado (si el suelo es inestable).
- **Instalación de Refuerzo:** Colocación de la malla electrosoldada, asegurando el recubrimiento mínimo de concreto (usar distanciadores o "panelas").
- **Fundida de Concreto:** Colocación del concreto, vibrado mecánico para evitar hormigueros y acabado manual con llana metálica para dejar una superficie lisa que facilite el flujo del agua.
- **Juntas de Dilatación:** Creación de juntas transversales cada 2.00 o 3.00 metros para absorber movimientos térmicos.
- **Curado:** Aplicación de aditivo curador o riego constante con agua durante al menos 7 días.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control de Calidad

- **Pendiente Longitudinal:** Es vital verificar con nivel que la cuneta tenga una pendiente mínima del **0.5% al 1%** hacia las cajas de inspección o puntos de descarga. No se aceptarán contrapendientes que generen estancamiento.
- **Acabado:** La superficie interna debe ser lisa (acabado esmaltado o afinado) para minimizar la fricción del agua.
- **Dimensiones:** Verificación del ancho total (0.40 m) y el espesor del concreto (promedio 0.09 m).

Criterios de Medición y Pago

La unidad de medida será el **Metro Lineal (ML)** de canaleta terminada y aceptada por la supervisión. El precio unitario incluye:

- Excavación y retiro de sobrantes.
- Suministro, figurado e instalación de refuerzo (malla).
- Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000 psi.
- Formaletería, acabados, juntas de dilatación y curado.
- Mano de obra y herramienta menor.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

La principal referencia es la:

- NTC 4595

Establece los criterios técnicos para el diseño, adecuación y construcción de espacios educativos, incluyendo:

- Condiciones de iluminación y ventilación.
- Dimensiones de aulas y circulaciones.
- Condiciones de accesibilidad.
- Seguridad de los espacios escolares.
- Condiciones de habitabilidad y confort.

También se complementa con la:

- NTC 4596

Define la señalización y orientación dentro de los espacios educativos.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

127

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

La implementación de los criterios sostenibles o medidas a las que se refiere este numeral deberá realizarse de manera armónica con el cumplimiento de las obligaciones impuestas por licencias, permisos, autorizaciones y demás instrumentos aplicables a la respectiva obra. De igual manera, las medidas deberán estar acordes con la Norma Técnica aplicable a cada sector, en los casos que aplique. Por ejemplo: NTC 4595 relativa al «*Planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares o la Resolución 472 de 2017 modificada por la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición - RCD*».

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil y/o Arquitecto; DIRECTOR DE OBRA
- Un (1) Ingeniero Civil y/o Arquitecto; RESIDENTE DE OBRA
- Un (1) Profesional en salud ocupacional y/o profesional seguridad y salud en el trabajo y/o profesional en administración de la salud ocupacional y/o Ingeniero civil y/o arquitecto y/o ingeniero industrial con especialización en (salud ocupacional o salud ocupacional y protección de riesgos laborales o en gerencia en salud ocupacional o en administración de salud ocupacional o en HSEQ-Sistemas integrados de seguridad y salud ocupacional ambiental y calidad o Gerencia en Seguridad y Salud en el Trabajo); RESIDENTE SISO

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
DIRECTOR DE OBRA Ingeniero Civil y/o Arquitecto (Porcentaje de ocupación 20%)	Igual o Mayor a Diez (10) años contados desde la terminación desde la expedición de la matrícula profesional.	Mínimo Cinco (5) años de experiencia, participando como Director de obra y/o Gerente en obras de construcción de usos institucional educativo.
RESIDENTE DE OBRA Ingeniero Civil y/o Arquitecto (Porcentaje de ocupación 100%)	Igual o Mayor a Cinco (5) años contados desde la terminación de materias de pregrado.	Mínimo Tres (3) años de experiencia, participando como residente de obras de construcción de infraestructura de uso institucional.
RESIDENTE SISO Profesional en salud ocupacional y/o profesional seguridad y salud en el trabajo y/o profesional en administración de la salud ocupacional y/o Ingeniero civil y/o arquitecto y/o ingeniero industrial con especialización en (salud ocupacional o salud ocupacional y protección de riesgos laborales o en	Igual o Mayor a Tres (3) años contados desde la obtención de la matrícula profesional	Mínimo Tres (3) años de experiencia, participando como, profesional HSQE y/o similar, en la ejecución de obras de construcción de infraestructura de uso institucional.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

gerencia en salud ocupacional o en administración de salud ocupacional o en HSEQ-Sistemas integrados de seguridad y salud ocupacional ambiental y calidad o Gerencia en Seguridad y Salud en el Trabajo) (Porcentaje de ocupación 40%)		
---	--	--

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido para el presente proceso corresponde al equipo necesario para cada actividad a ejecutar de acuerdo con las especificaciones para cada una de las actividades.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

No se requieren para el presente proceso

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

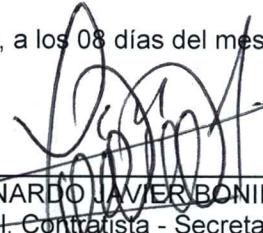
13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

No se requieren para el presente proceso

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

NTC 4595
NSR 10

En constancia, se firma en Ibagué, a los 08 días del mes de abril de 2026.



LEONARDO JAVIER BONILLA MURILLO
Ing. Civil. Contratista - Secretaria de Educación

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
TÉCNICA SANTIAGO PÉREZ, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO PÉREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

ANEXO 3 – GLOSARIO

1. GLOSARIO GENERAL SECTOR SOCIAL

- 1.1 Aclaraciones y Explicaciones de Ofertas:** Se remite a las nociones desarrolladas en la sentencia del Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección C, del 12 de noviembre de 2014, Radicado 27.986, consejero ponente: Enrique Gil Botero.
- 1.2 Acta de Inicio:** Documento en el que las partes, de común acuerdo, dejan constancia del inicio del plazo contractual.
- 1.3 Activo Corriente:** Activo susceptible de convertirse en dinero en efectivo en un período inferior a un año.
- 1.4 Activo Total:** Activos, bienes, derechos y otros recursos controlados económicamente por la persona jurídica o natural, resultantes de sucesos pasados de los que se espera obtener beneficios o rendimientos económicos en el futuro.

Los activos representan recursos contralados por la empresa producto de sucesos pasados de los cuales espera obtener beneficios económicos futuros. Para que una empresa pueda reconocer un activo, el flujo de los beneficios debe ser probable y la partida debe tener un costo o valor que pueda medirse. "

- 1.5 Administración Delegada:** Modalidad de pago en la cual la Entidad delega la ejecución de la obra en el Contratista en calidad de director técnico, quien la ejecuta por cuenta y riesgo de la misma Entidad. El Contratista obtiene como remuneración los honorarios que se pactan por su gestión. El administrador delegado se encarga de ejecutar la obra y responde por su buen resultado, pero es la Entidad quien asume los Riesgos derivados del contrato y la financiación de la obra. Los honorarios del Contratista pueden pactarse en forma de porcentaje sobre el valor de la obra o como precio fijo.
- 1.6 Análisis del Sector:** Estudio que permite conocer el bien o servicio a adquirir en términos de oferta y demanda e identificar el precio más justo a pagar por la satisfacción de la necesidad de la Entidad. Asimismo, por medio de este estudio las Entidades identifican quién puede proveer su bien o servicio, cómo se desarrolla ese negocio, su cadena de producción y distribución, para saber si el sector tiene la capacidad de proveer el bien o servicio en las condiciones y cantidades requeridas por la Entidad.

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

Este estudio debe realizarse desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

1.7 Análisis de Precios Unitarios: (A.P.U) es un modelo matemático que adelanta el resultado, expresado en moneda, de una situación relacionada con una actividad sometida a estudio, definiendo dicho valor con el análisis de cada uno de los insumos, su base de cálculo es la unidad de medida correspondiente

Corresponde a un proceso técnico y detallado, en el cual se determina el costo de un trabajo o actividad específica, desglosando cada uno de sus componentes como: mano de obra, materiales, equipos y transportes entre otros recursos necesarios para llevar a cabo la actividad específica, su cálculo busca establecer el costo unitario de una partida, con el fin de establecer un presupuesto realista y preciso para el proyecto u obra.

1.8 Anexo: Documento o conjunto de documentos que la Entidad adjunta al Pliego de Condiciones y que hacen parte integral de este

1.9 Anticipo: Préstamo destinado a apalancar el cumplimiento del objeto contractual, de modo que los recursos girados por dicho concepto sólo se integran al patrimonio del Contratista en la medida que se cause su amortización mediante la presentación de la cuenta o factura respectiva.

1.10 Aportes Legales: Contribuciones parafiscales y gravámenes establecidos con carácter obligatorio por la ley que afectan a un determinado y único grupo social y económico y se utilizan para beneficio del propio sector. El manejo, administración y ejecución de estos recursos se hará exclusivamente en la forma dispuesta en la ley que los crea y se destinarán sólo al objeto previsto en ella.

1.11 Apostilla: Certificación de la autenticidad de la firma de un servidor público en ejercicio de sus funciones y la calidad en que el signatario haya actuado, la cual deberá estar registrada ante el Ministerio de Relaciones Exteriores, para que el documento surta plenos efectos legales en un país parte del Convenio sobre la Abolición del Requisito de Legalización de los Documentos Públicos Extranjeros, de la Conferencia de La Haya de 1961.

1.12 Beneficiario Real: Cualquier persona o grupo de personas que, directa o indirectamente, por sí misma o a través de interpuesta persona, por virtud de contrato, convenio o de cualquier otra manera, tenga respecto de una acción de una sociedad, o pueda llegar a tener, por ser propietario de bonos obligatoriamente convertibles en acciones, *capacidad decisoria*; esto es, la facultad o el poder de votar en la elección de directivas o representantes o de dirigir, orientar y controlar dicho voto, así como la

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

facultad o el poder de enajenar y ordenar la enajenación o gravamen de la acción.

Conforman un mismo beneficiario real los cónyuges o compañeros permanentes y los parientes dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y único civil, salvo que se demuestre que actúan con intereses económicos independientes, circunstancia que podrá ser declarada bajo gravedad de juramento ante la Superintendencia Financiera de Colombia con fines exclusivamente probatorios.

Igualmente, constituyen un mismo beneficiario real las sociedades matrices y sus subordinadas.

- 1.13 Capacidad Financiera:** Condiciones financieras mínimas que debe tener un Proponente en razón de su liquidez, endeudamiento y los demás indicadores que apliquen para soportar adecuadamente la ejecución del contrato.

Se refiere a las condiciones, términos o circunstancias que afectan la situación económica y financiera de una empresa o proyecto en un momento determinado. Incluye factores que afectan y que pueden influir en su capacidad de generar ingresos, acceder a fuentes de financiación y tener adecuada liquidez, entre otros factores. "

- 1.14 Capacidad Organizacional:** Aptitud de un Proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. Son aquellos contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique, remplace, complemente o sustituya.

- 1.15 Capacidad residual o K de contratación:** es la aptitud de un oferente para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de cumplir con el contrato que está en proceso de selección¹.

- 1.16 Certificado de Disponibilidad Presupuestal:** Documento que acredita la disponibilidad de recursos en el presupuesto para adelantar el Proceso de Contratación.

- 1.17 Ciclo de Vida:** Se entenderán comprendidos dentro del "ciclo de vida" de un producto, obra o servicio todas las fases consecutivas o interrelacionadas que se sucedan durante su existencia y, en todo caso: la investigación y el desarrollo que deba llevarse a cabo, la fabricación o producción, la comercialización y las condiciones en que esta tenga lugar,

¹ Glosario Técnico, IDU

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

el transporte, la utilización y el mantenimiento, la adquisición de las materias primas necesarias y la generación de recursos; todo ello hasta que se produzca la eliminación, el desmantelamiento o el final de la utilización.¹ (1 Guía de Contratación pública sostenible y socialmente responsable-CCE)

- 1.18 Conflicto de Interés:** Circunstancias que el interesado o Proponente dará a conocer a la Entidad y que considera puede tener incidencia en la imparcialidad con que debe adoptar las decisiones en el curso del Proceso de Contratación.
- 1.19 Consorcio:** Figura asociativa en la cual dos o más personas en forma conjunta presentan una misma propuesta para la adjudicación, celebración y ejecución de un contrato, respondiendo solidariamente de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.
- 1.20 Consultoría:** Es un servicio profesional mediante el cual un experto o grupo de expertos (consultores) brinda asesoramiento especializado, corresponde a un trabajo intelectual que realizan personas naturales directamente o a través de personas jurídicas, referido a las actividades necesarias para la ejecución de proyectos de inversión en infraestructura en sus diferentes fases de maduración, preparación, ejecución y operación.
- El trabajo intelectual hace referencia a las actividades de identificación de necesidades, estudios conceptuales o prefactibilidad, estudios básicos o factibilidad, diseños de detalle o diseños definitivos, interventorías, gerencia de proyectos y las demás indicadas en el numeral 2º del artículo 32 de la ley 80 de 1993."
- 1.21 Contratista:** Persona natural, jurídica o el grupo de personas jurídicas o naturales, nacionales o extranjeras, asociadas entre sí que suscriben un contrato con el fin de ejecutar el objeto bajo las condiciones de modo, tiempo y lugar que en él se establecen.
- 1.22 Contrato de Concesión:** Es una modalidad de contratación que pueden celebrar las entidades estatales con el objeto de otorgar a una persona llamada concesionario la prestación, operación, explotación, organización o gestión total o parcial de un servicio público, o la construcción, explotación o conservación total o parcial de una obra o bien destinados al servicio o uso público por cuenta y riesgo del concesionario y bajo la vigilancia y control de la entidad concedente, a cambio de una remuneración que puede consistir en derechos, tarifas, tasas, valorización o en la participación que se le otorgue en la explotación del bien.
- 1.23 Contrato de Interventoría:** Acuerdo de voluntades celebrado por las Entidades con personas naturales o jurídicas, con el fin de llevar el control,

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

seguimiento, y apoyo técnico especializado de la ejecución de contratos o convenios, tendientes a asegurar su correcta ejecución y cumplimiento, de acuerdo con lo previsto en las normas vigentes y lo estipulado en el respectivo contrato. La interventoría puede incluir, según el caso, el seguimiento administrativo, contable, financiero y/o jurídico.

- 1.24 Contrato de Obra:** Acuerdo de voluntades celebrado por las Entidades para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, con independencia de la modalidad de ejecución y pago.
- 1.25 Criterios de sostenibilidad Ambiental:** Son aquellos que procuran la contratación de bienes, obras y servicios que generen el menor impacto ambiental posible a lo largo de todo su ciclo de vida, o que generen un impacto ambiental positivo mediante su proceso de producción. (Guía de contratación pública sostenible y socialmente responsable - CCE)
- 1.26 Criterios de sostenibilidad Social:** Son aquellos que buscan reducir las desigualdades sociales, incluir grupos desfavorecidos, así como promover la transparencia y el respeto a los derechos humanos, el cumplimiento y la adhesión a normativa y buenas prácticas internacionales de seguridad social, salud e higiene en el ámbito laboral.
- 1.27 Documentos Tipo:** Documentos adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente que establecen los requisitos habilitantes, factores técnicos, económicos y otros requisitos que representen buenas prácticas contractuales de carácter obligatorio para las Entidades sometidas por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- 1.28 Economía Circular:** Economía restauradora y regenerativa en su diseño, que tiene como objetivo mantener los productos, componentes y materiales en su máxima utilidad y valor en todo momento, distinguiendo entre los ciclos técnicos y biológicos. (Guía de contratación pública sostenible y socialmente responsable - CCE)
- 1.29 EPC (por sus siglas en inglés Engineering, Procurement and Construction):** Contrato que tiene como objetivos principales los servicios de ingeniería, adquisición y construcción. El Contratista, junto con sus funciones tradicionales relacionadas con el suministro de equipos, la construcción y la puesta en marcha, asume la ingeniería del proyecto y la responsabilidad global frente al contratante. También es denominado como contrato de construcción "llave en mano".
- 1.30 Estados Financieros:** Son Informes contables utilizados en las instituciones/empresas que reflejan la situación económica y financiera y

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

los resultados de las operaciones de una empresa o entidad, cambios que se dan en cierta fecha o período determinado. Un juego completo de estados financieros comprende: (a) un estado de situación financiera al final del período (balance general) ; (b) un estado del resultado integral del período (o estado de pérdidas y ganancias) ; (c) un estado de cambios en el patrimonio del período; (d) un estado de flujos de efectivo del período; (e) notas que incluyan un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa; y (f) un estado de situación financiera al principio del primer período comparativo, cuando una Entidad aplique una política contable retroactivamente o realice una re-expresión retroactiva de partidas en sus estados financieros o cuando reclasifique partidas en sus estados financieros.

- 1.31 Estudios Previos:** Justificación jurídica, técnica, económica y financiera del proyecto que realiza la Entidad de acuerdo con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 o las normas que lo adicionen, modifiquen o complementen.
- 1.32 Factor de Sostenibilidad:** Corresponde a un aspecto o una característica que contribuye al desarrollo, mantenimiento y equilibrio de un sistema en el tiempo, de manera que pueda satisfacer las necesidades presentes sin comprometer las posibilidades de las generaciones futuras, por lo general, están relacionados con el uso responsable de los recursos y la integración de criterios económicos, sociales y ambientales.
- 1.33 Formato:** Documentos que aporta el Proponente y que hacen parte integral de su oferta.
- 1.34 Formulario:** Documento por medio del cual la Entidad solicita información específica relacionada con la oferta económica y que debe ser diligenciada por el Proponente.
- 1.35 Garantía:** Compromiso formal que respalda el cumplimiento de una obligación, asegurando que en caso de incumplimiento el acreedor o beneficiario podrá exigir el pago que tiene como fin el pago a favor de la Entidad de las indemnizaciones o sanciones derivadas del dicho incumplimiento del contrato por parte del Contratista. Las clases de garantías son: (i) contratos de seguro, (ii) fiducia mercantil de garantía o (iii) garantías bancarias.
- 1.36 Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual:** Garantía que cubre los perjuicios que puede sufrir la Entidad derivados de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su Contratista o de los subcontratistas. Este Riesgo sólo puede cubrirse mediante pólizas de seguro.

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

1.37 Información Pública Reservada: Información que estando en poder o custodia de un sujeto obligado en su calidad de tal, es exceptuada de acceso a terceros por daño a intereses públicos teniendo que dar estricto cumplimiento de la totalidad de los requisitos consagrados en el artículo 19 de la Ley 1712 de 2014.

1.38 Infraestructura del Transporte: Sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos².

Son las obras realizadas en:

- Vías primarias y secundarias
- Vías terciarias
- Infraestructuras marítimas y fluviales
- Vías primarias, secundarias o terciarias para atención a emergencias diferentes a contratación directa
- Infraestructura férrea
- Infraestructura vial urbana
- Puentes
- Infraestructura Aeroportuaria

1.39 Interventor(a): Persona natural, jurídica, Consorcio o Unión Temporal, que tiene a su cargo el seguimiento y control del contrato en los términos del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011.

1.40 Interventoría Administrativa: Corresponde al seguimiento y control del Interventor desde el aspecto administrativo del contrato, la cual se ocupa de verificar la administración del mismo; comprobando el cumplimiento de las obligaciones expresamente consagradas en el contrato, como licencias y permisos, calidades exigidas al personal, manejo y conservación de documentos y todas aquellas que deba cumplir con un contratista por el hecho de haber celebrado un contrato estatal (laborales, pago de impuestos, aportes a la seguridad social, pago de parafiscales, entre otros).

1.41 Interventoría Ambiental: Seguimiento y cumplimiento de la legislación ambiental vigente y específica para el proyecto, así como de los controles

² Ley 1682 de 2013.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

y medidas de manejo contenidas en el Plan de Manejo Ambiental, en la licencia o los permisos autorizados y concesiones.

- 1.42 Interventoría Financiera:** Verificación y control del uso de los recursos financieros de un contrato; siempre deberá efectuarse sobre recursos entregados a título de anticipo y sobre los demás gastos o erogaciones que se presenten durante la ejecución, dependiendo de la clase o el tipo de contrato. Asimismo, contempla el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos contables y financieros que deban ser aplicados dentro de la ejecución de la obra, con el fin de vigilar el buen manejo e inversión de los recursos asignados al contrato.
- 1.43 Interventoría Legal:** Seguimiento y cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales establecidas para el Contratista y de aquellas que sin estar pactadas le sean aplicables por la naturaleza misma del contrato. Además, debe vigilar que se cumplan los plazos estipulados y lo relacionado con los riesgos amparados por la garantía única. Abarca el control del cumplimiento de las condiciones legales contractuales y el seguimiento de todos los procesos y procedimientos legales y jurídicos correspondientes a la realización del contrato de obra y del proyecto de infraestructura Social
- 1.44 Interventoría de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Seguimiento y cumplimiento de la normativa legal vigente en lo relacionado con las afiliaciones y pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral (EPS, AFP y ARL) y a los parafiscales, del recurso humano contractualmente estipulado. Además de verificar el cumplimiento del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), implementado por el Contratista.
- 1.45 Interventoría Social:** Comprobación de la realización, cumplimiento oportuno y efectividad de todas las labores de gestión social establecidas en el contrato. Debe verificar que se elabore el Plan de Gestión Social o se ejecute el mismo, de acuerdo con lo contemplado en el contrato.
- 1.46 Interventoría Técnica:** Verificación de que el objeto y los recursos y procesos técnicos que conducen a su obtención se realicen de acuerdo con los términos establecidos en el contrato. Comprende la revisión de los recursos y su aplicación, de la metodología y de la calidad, cantidad y oportunidad de entrega de los resultados o productos que conforman el objeto. Abarca el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos constructivos que deban ser aplicados dentro de la ejecución de obra, incluido además los sistemas constructivos que deben ser implementados según el tipo de obra de infraestructura Social.

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

- 1.47 Legalización:** Certificación de la autenticidad de la firma de un servidor público en ejercicio de sus funciones y la calidad en que el signatario haya actuado, la cual deberá estar registrada ante el Ministerio de Relaciones Exteriores, para que el documento surta plenos efectos legales en un país que hace parte de la Convención de Viena de 1963, sobre relaciones consulares, literal f del artículo 5 que reglamenta las actuaciones consulares en calidad de notario.
- 1.48 Matriz:** Documento que incorpora condiciones o financieras o técnicas, o de riesgos o económicas, o de personal que debe tener en cuenta el Proponente al momento de estructurar su oferta y ejecutar el Contrato.
- 1.49 Medio Magnético:** Dispositivo que utiliza materiales magnéticos para archivar información digital, tales como USB, discos duros o CD que almacenan grandes volúmenes de datos en un espacio físico reducido.
- 1.50 Pago Anticipado:** Extinción anticipada de obligaciones a través del pago de una parte del precio del Contrato.
- 1.51 Pliego de Condiciones:** Conjunto de reglas que rigen el Proceso de Contratación y el futuro Contrato, en los que se señalan las condiciones objetivas, plazos y procedimientos dentro de los cuales los Proponentes deben formular su oferta para participar en el Proceso de Contratación.
- 1.52 Pliego de Condiciones Tipo:** Documento estructurado, actualizado y publicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente que incorpora las condiciones habilitantes, requisitos de puntaje y demás aspectos señalados en el artículo 1 de la Ley 2022 de 2020.
- 1.53 Porcentaje de AIU:** Es una sigla que corresponde a las palabras administración, imprevistos y utilidad, que se utilizan para referirse a los costos indirectos en que se incurren dentro de estos conceptos. Dichas erogaciones hacen parte de los ítems del presupuesto para el desarrollo o ejecución de un proyecto y son complementarios de otros costos y gastos como los directos.

Particularmente en cuanto a la Administración, cabe observar que se refiere a determinados costos o gastos de ejecución indirectos de un proyecto con ocasión de esta actividad, mientras que, para el tema de imprevistos, se trata de fijar o establecer reservas con el ánimo de disponer de presupuesto para atender los imprevistos que presenten en desarrollo del proyecto de acuerdo con la naturaleza de la ejecución del mismo.

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

Adicionalmente, la utilidad es el valor de ganancia que espera obtener el ejecutor del proyecto, y puede determinarse como un porcentaje de los valores a ejecutar. Todos los factores enunciados hacen parte del valor total contrato y son inescindibles del valor fijado; en tal forma, que no puede entenderse el precio o valor de un contrato sin contener alguno de ellos. (definición DIAN)

Suele ser un porcentaje de los costos directos destinados a cubrir: los gastos de administración (A), que comprende los gastos de dirección de obra, gastos administrativos de oficina, etc.; los imprevistos (I), que corresponde a un porcentaje destinado a cubrir los gastos que surjan y que no fueron previstos, y las utilidades (U) que corresponde a la remuneración propiamente dicha del Contratista por su trabajo. "

- 1.54 Precio Global:** Modalidad de pago cierto, cerrado e inalterable como única remuneración por el cumplimiento del objeto contratado.
- 1.55 Precios Unitarios:** Modalidad de pago por unidades o cantidades de obra siendo el valor total del contrato el correspondiente al resultado de multiplicar las cantidades de obras efectivamente ejecutadas por el precio de cada una de ellas.
- 1.56 Presupuesto Oficial:** Valor total que la Entidad determina como necesario para ejecutar el objeto del contrato con base en el estudio previo y el análisis del sector.
- 1.57 Proponente:** Persona o grupo de personas que presentan una oferta para participar en el Proceso de Contratación.
- 1.58 Proponente Plural:** Figura asociativa en la cual dos o más personas en forma conjunta se unen para la presentación de una propuesta, celebrar y ejecutar un contrato. No constituyen una persona jurídica independiente de sus integrantes. Puede tener la figura de Consorcios o Uniones Temporales.
- 1.59 Propuesta Parcial:** Hace referencia a la propuesta presentada por un proponente en la cual solo se ofrece parte de lo solicitado o no se cubre con la totalidad de lo demandado en el documento Base o pliego de condiciones del proceso de selección en particular, en lugar de cumplir con la totalidad de los requisitos exigidos, ya sea en aspectos como cantidades de obra, especificaciones técnicas y/o alcance de los servicios que se ofertan.

Una propuesta parcial es aquella en la que no se cubre la totalidad de las consideraciones previstas por la entidad contratante en el documento base

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

o pliego de condiciones y su aceptación o rechazo estará condicionada a los criterios establecidos en el Documento Base.

Es toda aquella propuesta en la que no se ofrezcan todos los servicios o bienes de acuerdo con el alcance requerido por la Entidad de acuerdo con lo definido en el anexo técnico, es decir aquellas que presentadas para un alcance limitado del objeto o del alcance del contrato. Así mismo, una propuesta parcial es aquella en la cual la propuesta económica no es presentada o no contempla todos los componentes que deben ser ofertados de acuerdo al requerimiento de la Entidad.

- 1.60 Reembolso de Gastos:** Forma de pago en la cual el Contratista asume los gastos de ejecución del contrato y la Entidad en forma periódica rembolsa dichos gastos y además reconoce a éste los honorarios que se pactan por su gestión.
- 1.61 Selección Objetiva:** Principio que busca que la escogencia de los colaboradores de la administración responda a criterios objetivos, en concordancia con los principios que rigen la función administrativa.
- 1.62 Sobre 1:** Instrumento que permite incluir los documentos relacionados con el cumplimiento de los requisitos habilitantes, así como los requisitos y documentos a los que se les asigna puntaje que son diferentes a la oferta económica.
- 1.63 Sobre 2:** Instrumento que permite incluir la oferta económica.
- 1.64 Subcontratista:** Persona natural, jurídica o figura asociativa que contrata el Contratista principal para ejecutar una actividad previamente contratada por una Entidad u otra persona natural o jurídica.
- 1.65 Sucursal:** Establecimiento de comercio abierto por una sociedad, dentro o fuera de su domicilio, para desarrollar los negocios sociales o de parte de ellos, administrados por mandatarios con facultades para representar a la sociedad.
- 1.66 Trato Nacional:** Principio según el cual un Estado concede a los nacionales de otro Estado el mismo trato que otorga a sus nacionales.
- 1.67 Unión Temporal:** Forma asociativa en la cual dos o más personas presentan conjuntamente una misma propuesta para la adjudicación, celebración y ejecución de un contrato, respondiendo solidariamente por el cumplimiento total de la propuesta y del objeto contratado, pero las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato se imponen de acuerdo con la participación en la ejecución de cada uno de sus integrantes.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 1.68 Utilidad Operacional:** Ingresos, costos y gastos operacionales relacionados directamente con el objeto social de la persona jurídica o natural, con su actividad principal, dejando de lado los gastos e ingresos no operacionales, es decir, aquellos ingresos diferentes a los obtenidos en el desarrollo de la actividad principal de la empresa, ingresos que por lo general son ocasionales o que son accesorios a la actividad principal.
- 1.69 Vigencia Fiscal:** Período que comprende desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de cada año.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

2. GLOSARIO TÉCNICO GENERAL DEL SECTOR SOCIAL

- 2.1. Acabados:** Partes y componentes de una edificación que no hacen parte de la estructura o de su cimentación, es decir son elementos no estructurales.
- 2.2. Accesibilidad:** Condición que permite, en cualquier espacio o ambiente ya sea interior o exterior, el fácil y seguro desplazamiento de la población en general y el uso en forma confiable, eficiente y autónoma de los servicios instalados en esos ambientes.
- 2.3. Actualización Sísmica:** Actualización Sísmica: Análisis total de la estructura desde las fundaciones, pasando por la subestructura y su conexión con la superestructura para que al realizar el análisis de vulnerabilidad sísmica se dé la actualización y cumplimiento con lo establecido en la sección A. 3.5 CARGAS POR SISMO del Código Colombiano de Diseño Sísmico de Puentes y el cumplimiento de las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo – Resistente. Los procesos constructivos involucran el estudio del espectro sísmico desde el componente geotécnico hasta la forma de implementar los conectores entre la superestructura y la subestructura. Estas actividades requieren del mantenimiento y reforzamiento previo de los elementos estructurales.
- 2.4. Administración del espacio público:** Se entiende por administración del espacio público, la realización de las funciones públicas tendientes a garantizar la construcción, mantenimiento y preservación del espacio público de la ciudad, como derecho colectivo.
- 2.5. Adecuación:** Cambio de uso de una edificación, o parte de ella, garantizando la permanencia total o parcial del inmueble original.
- 2.6. Altura de la Edificación en la Colindancia:** Suma de las alturas de pisos en la colindancia.
- 2.7. Ambiente:** Lugar o conjunto de lugares estrechamente ligados entre sí, donde suceden diferentes relaciones interpersonales y se llevan a cabo actividades pedagógicas o complementarias a estas. Nota: Tanto el ambiente natural y el construido como las actividades y las relaciones personales que en él se suceden, tienen una dimensión formativa. La ciudad, el vecindario, la calle, el sitio de trabajo, instalaciones como los teatros, las casas de la cultura, los parques, entre otros y más específicamente los establecimientos educativos, son escenarios que condicionan y desarrollan procesos educativos.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.8. Amenaza de Ruina:** Deterioro, defecto o deficiencia de la edificación, entendida como unidad estructuralmente independiente, como consecuencia de fallas en los materiales, el diseño estructural, estudio geotécnico, construcción de la cimentación y/o construcción de la estructura, que impide su habitabilidad u ocupación debido al riesgo de pérdida de vidas. En este caso, se adelantará un análisis de vulnerabilidad que contenga un estudio de las fuerzas sísmicas, cargas gravitacionales y eólicas, para determinar si la estructura se ha visto afectada y se encuentra comprometida su seguridad en términos de sismorresistencia. Este estudio debe elaborarse de acuerdo con los requisitos que el Reglamento NSR-10 establece en su Capítulo A. 10, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, por profesionales con matrícula profesional vigente y facultados para ese fin por la Ley 400 de 1997 y sus reglamentos.
- 2.9. Afirmado:** Capa compactada de material granular natural o procesado con gradación específica que soporta directamente las cargas y esfuerzos del tránsito. Debe poseer la cantidad apropiada de material fino cohesivo que permita mantener adheridas todas las partículas.
- 2.10. Agrupaciones de equipamientos:** Son zonas del suelo urbano conformadas por varias manzanas donde se agrupan diferentes equipamientos existentes que se interrelacionan mutuamente por función, cadena del servicio y especialización, en función de criterios de accesibilidad y ventajas del territorio o donde se agrupan equipamientos.
- 2.11. Alameda:** Espacios constituidos por los bienes de uso público destinados al desplazamiento, uso y goce de los peatones y por los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles de propiedad privada que se integran visualmente para conformar el espacio urbano. Tiene como soporte la red de andenes, cuya función principal es la conexión peatonal de los elementos simbólicos y representativos de la estructura urbana.
- 2.12. Aligerado:** Dícese del muro o pared cuyo espesor disminuye con la altura. Placas en las que se utilizan elementos livianos de relleno a fin de disminuir el peso total.
- 2.13. Ampliación:** Actividades constructivas para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.
- 2.14. Área de Primer Respondiente:** Espacio en que actúa la primera persona que decide participar en la atención de un lesionado (antes conocido en los establecimientos educativos como "primeros auxilios").

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.15. Andén o Acera:** Franjas de espacio público construido, paralelas a las calzadas vehiculares de las vías públicas, destinadas al tránsito de peatones, personas con movilidad reducida y en algunos casos de ciclo usuarios.
- 2.16. Áreas con condición de amenaza:** Son las zonas o áreas del territorio municipal zonificadas como de amenaza alta y media en las que se establezca en la revisión o expedición de un nuevo POT la necesidad de clasificarlas como suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales para permitir su desarrollo. (DPre. 1807/2014)
- 2.17. Área Clasificada:** Lugares localizados en ambientes clasificados como peligrosos, con alta concentración de personas o que alimentan equipos o sistemas complejos.
- 2.18. Área construida:** Se entiende como el área por edificar y/o edificada que se va a intervenir y que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.
- 2.19. Área Libre:** Espacio resultante de restar del área total del predio (descontando cesiones) el área construida cubierta en primer piso.
- 2.20. Áreas con condición de riesgo:** Corresponden a las zonas o áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos. (DPre.1807/2014)
- 2.21. Áreas de Actividad:** Corresponden a los suelos que, debido a las dinámicas urbanas y su vocación, se les asigna un determinado régimen de usos. Las Áreas de Actividad son: Residencial, Múltiple, Dotacional e Industrial, las cuales se dividen en categorías a fin establecer el nivel de la mezcla de uso.
- 2.22. Áreas protegidas:** Es el conjunto de espacios con valores singulares para el patrimonio natural del Municipio o Distrito o la Región o la Nación, cuya conservación resulta imprescindible para el funcionamiento de los ecosistemas, la conservación de la biodiversidad y la evolución de la cultura en el Distrito o municipio.
- 2.23. Atención de Emergencias:** corresponde al conjunto de actividades destinadas a reparar, reconstruir o restaurar elementos obstruidos o dañados del sistema vial, corrigiendo defectos de surgimiento repentino

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

provocados por circunstancias extraordinarias y/o emergencias relacionadas con eventos de ocurrencia imprevisible.

2.24. Barreras arquitectónicas: Son los impedimentos al libre desplazamiento de las personas, que se presentan al interior de las edificaciones.

2.25. Baterías sanitarias: Conjunto de instalaciones sanitarias agrupados en un mismo espacio, que incluyen los aparatos sanitarios básicos en un baño. artefactos sanitarios que debe contar con al menos dos inodoros, dos urinarios y dos lavamanos.

2.26. Bien de interés Cultural (BIC): Son aquellos que por sus valores y criterios representan la identidad nacional, declarados mediante acto administrativo por la entidad competente, quedando sometidos al régimen especial de protección definido en la ley; estos pueden ser de naturaleza mueble, inmueble o paisajes culturales. (artículo 12, ley 2358 de 2019).

Los bienes del patrimonio arqueológico se consideran bienes de interés cultural de la nación de conformidad con lo estipulado en la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008. Los Bienes de Interés Cultural - BIC declarados pueden ser de interés municipal, departamental o nacional. Esta categoría está conformada por las Subcategorías o Grupos: Arquitectónico, Urbanístico, Paisajístico y Arqueológico. Hace parte del Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble.

La declaratoria de interés cultural podrá recaer sobre un bien material en particular, o sobre una determinada colección o conjunto caso en el cual la declaratoria contendrá las medidas pertinentes para conservarlos como una unidad indivisible.

2.27. Bien con declaratoria Patrimonial: Corresponde a aquellos bienes que tienen un valor significativo para la cultura, la historia o la identidad de una comunidad o una nación. Estos bienes pueden incluir monumentos, sitios arqueológicos, edificios históricos, obras de arte, tradiciones culturales y otros elementos que son considerados importantes para el patrimonio de un grupo social.

Según el artículo 72, de la constitución política: "El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles (...)"

Por su parte la ley 1185 de 2008 en su Artículo 4º define que el patrimonio cultural de la nación está integrado por "todos los bienes materiales, las

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

manifestaciones inmateriales, los productos y las representaciones de la cultura que son expresión de la nacionalidad colombiana, tales como la lengua castellana, las lenguas y dialectos de las comunidades indígenas, negras y creoles, la tradición, el conocimiento ancestral, el paisaje cultural, las costumbres y los hábitos, así como los bienes materiales de naturaleza mueble e inmueble a los que se les atribuye, entre otros, especial interés histórico, artístico, científico, estético o simbólico en ámbitos como el plástico, arquitectónico, urbano, arqueológico, lingüístico, sonoro, musical, audiovisual, fílmico, testimonial, documental, literario, bibliográfico, museológico o antropológico”.

- 2.28. Bombas y sistemas de bombeo:** conjunto de bombas y equipos asociados utilizados para elevar y presurizar el agua desde un nivel más bajo (como un tanque de almacenamiento) hacia los puntos de consumo dentro de la edificación. Las bombas se utilizan para elevar y presurizar el agua desde los tanques de almacenamiento hacia los puntos de consumo dentro de la edificación, asegurando que el agua llegue a los pisos superiores con suficiente presión.
- 2.29. Casa.** Edificación unifamiliar destinada a vivienda.
- 2.30. Cabio:** Listón que atraviesa a las vigas para formar suelos y techos.
- 2.31. Camino Empedrado y/o Real:** Los caminos empedrados de procedencia antigua se refieren a aquellas calzadas con una capa de rodadura elaborada con lajas o piedras preferencialmente de tamaño uniforme, cuyo material es recolectado a las orillas de un río, quebrada o una cantera cercana a su construcción.
- 2.32. Caminos Históricos:** Corresponden a senderos peatonales, caminos reales y caminos de herradura cuya traza sea anterior al siglo XX, que sean declarados como Bienes Inmuebles de Interés Cultural.
- 2.33. Canal:** Estructura hidráulica artificial, revestida o no, descubierta que transporta agua a flujo libre, cuya sección transversal tiene una forma generalmente constante; se construye para conducir las aguas hasta su entrega final.
- 2.34. Cañuela:** Concavidad que se le da a una superficie para facilitar el rodamiento del agua, ejemplo: cañuela de las cajas de inspección, orinales, duchas, etc.
- 2.35. Cerramiento:** Muro localizado en el paramento del lote de terreno y que se encuentra separado de la edificación en la dirección perpendicular al

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

paramento del lote de terreno, que no hace parte del sistema estructural de soporte de la edificación.

- 2.36. Ciclorruta:** Calzada destinada de manera permanente a la circulación de bicicletas, ubicada en el andén, el separador o segregada de la calzada vehicular o en otros lugares autorizados, debidamente señalizada y delimitada.
- 2.37. Ciclo vía:** Vía o sección de calzada destinada ocasionalmente para el tránsito de bicicletas, triciclos y peatones.
- 2.38. Ciclopista:** Es el sistema de transporte exclusivo en bicicleta, que utiliza los carriles destinados para tal fin en la malla vial arterial y el espacio complementario destinado a parqueo, transbordos y mantenimiento.
- 2.39. Cimentación:** Es el conjunto de elementos estructurales destinados a transmitir las cargas vivas y muertas al suelo o terreno de apoyo.
- 2.40. Cimentaciones superficiales:** Son aquellas conformadas por elementos estructurales, encargados de transmitir las cargas al suelo firme, situado a poca profundidad.
- 2.41. Cimentaciones profundas:** Se utilizan cuando el suelo encargado de recibir las cargas de la edificación es poco resistente, es decir de baja capacidad portante.
- 2.42. Cimentaciones combinadas:** Son aquellas que utilizan el sistema de cimentación superficial como el de cimentación profunda.
- 2.43. Codal:** Pieza de madera atravesada horizontalmente entre las dos jambas de un vano o entre los dos parales de una excavación.
- 2.44. Concreto Estructural:** Todo concreto usado con fines estructurales.
- 2.45. Concreto Hidráulico:** Material resultante de la mezcla de cemento portland, agua y agregados pétreos.
- 2.46. Concreto Hidráulico Reforzado:** Material resultante de la mezcla de cemento portland, agua, agregados pétreos y/o aditivos y acero de refuerzo.
- 2.47. Concreto Simple:** Mezcla de arena, grava, cemento gris, amasada con agua. Las diferentes proporciones de los elementos determinan distintas resistencias de la mezcla.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.48. Concreto Reforzado:** Concreto al que se adiciona refuerzo de acero con el objeto de aumentar su resistencia.
- 2.49. Concreto lanzado.** es un tipo de concreto usado especialmente para construir o reparar estructuras complejas o para revestir taludes de tal forma que se evite su pronto deterioro. se coloca en el sitio de la obra y se aplica a través de maquinaria especializada.
- 2.50. Concreto ciclópeo.** está constituido de arena, grava, agua, cemento y piedra.
- 2.51. Concretos autonivelantes.** este tipo de concretos son los que utilizan aditivos fluidificantes y permiten manejabilidad, disminución de la cantidad de agua y un sensible aumento de la resistencia.
- 2.52. Concreto reforzado con fibras.** se utiliza principalmente en pavimentos y lozas, donde la relación área - volumen es alta y se requiere un mecanismo de control de grietas superficiales; también es utilizado, en los concretos masivos donde el calor de hidratación es alto y es necesario controlar grietas y fisuras.
- 2.53. Concreto ligero.** es aquel concreto que se fabrica con agregados artificiales poco densos, o con agregados naturales de poco peso específico.
- 2.54. Concreto compactado con rodillo.** este concreto se compacta con rodillo liso o vibratorio; su principal uso es para la construcción de presas, terminales de buses y camiones, hangares de aeropuertos y vías secundarias con velocidad de tránsito bajas.
- 2.55. Concreto pretensado.** tiene como finalidad eliminar los esfuerzos de tensión del concreto, introduciendo esfuerzos artificiales de compresión
- 2.56. Correa:** Viguetas apoyadas en armaduras, vigas o paredes transversales, que sirven de apoyo a los cabios de la cubierta. Sobre las correas se apoyan las tejas de una cubierta.
- 2.57. Conservación:** Conjunto de actividades que se ejecutan sobre una infraestructura vial y/o del espacio público asociado a la infraestructura y/o edificación no residencial orientadas a preservar las estructuras, para que ofrezcan condiciones de uso aceptable ya sea que se cumpla en el período de vida útil o a ampliar un nuevo período, empleando los tratamientos necesarios con el fin de retardar su deterioro. Incluye las actividades de mantenimiento rutinario, periódico, preventivo, correctivo, rehabilitación o reconstrucción.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.58. Construcción:** Obras nuevas de edificaciones en terrenos no contruidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total. Las estructuras que componen el sistema deberán ser diseñadas para soportar las cargas a las que estarán sometidas, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-010, Ley 400 de 1997 y Decretos 33 de 1998, 926 de 2010, 2525 de 2010, 92 de 2011 y 340 de 2012 o aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.
- 2.59. Constructor:** Profesional en ingeniería civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería, bajo cuya responsabilidad se adelanta la construcción de la edificación.
- 2.60. Cubierta tradicional:** Consiste en elementos constructivos que protegen la parte superior de una edificación en la que predomina la utilización de materiales y técnicas constructivas propias del entorno donde se implanta la edificación.
- 2.61. Cubierta tipo membrana:** Corresponden a elementos constructivos que protege la parte superior de una edificación o espacio, con la característica de estar efectuadas con materiales flexibles y delgados, que trabajan bajo esfuerzos de tensión, suspendidas o extendidas, diseñadas para soportar condiciones extremas de temperatura, viento y lluvia, las membranas cuentan con características de translucidez, protección de rayos UV, aislamiento de calor y alta durabilidad.
- 2.62. Cubierta tradicional o vernácula:** Consiste en elementos constructivos que protegen la parte superior de una edificación en la que predomina la utilización de materiales y técnicas constructivas propias del entorno donde se implanta la edificación. Son, por tanto, un instrumento de identidad que responden al contexto inmediato, en ámbitos geográficos, culturales, paisajísticos, se pueden identificar como cubiertas tradicionales o vernácula en territorio colombiano a base de elementos vegetales como paja, carrizo, juncia, junco, brezo, instalado en técnica de tejido en múltiples capas que garanticen la impermeabilidad.
- 2.63. Cultura³:** Es el conjunto de rasgos distintivos, espirituales, materiales, intelectuales y emocionales que caracterizan a los grupos humanos y que comprende, más allá de las artes y las letras, modos de vida, derechos humanos, sistemas de valores, tradiciones y creencias.

³ Artículo 1 de la Ley 397 de 1997.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.64. Construcción Sismo Resistente:** Construcción que cumple con el objetivo expresado en el literal A.1.2.2. del título A de la NSR-10, a través de un diseño y una construcción que cumplan los requisitos de la Ley 400 de 1997 y de la norma sismo resistente.
- 2.65. Cuneta.** Zanja o conducto construido al borde de una vía para recoger y evacuar las aguas superficiales. Puede ser revestidas o no, construidas paralelamente a las bermas, destinadas a facilitar el drenaje superficial longitudinal de la carretera. Su geometría puede variar según las condiciones de la vía y del área que drenan.
- 2.66. Cuerpos de agua:** Sistema de origen natural o artificial localizado, sobre la superficie terrestre, conformado por elementos físicos-bióticos y masas o volúmenes de agua, contenidas o en movimiento.
- 2.67. Demolición:** Autorización para derribar total o parcialmente una o varias edificaciones existentes en uno o varios
- 2.68. Domiciliaria:** En la red de desagüe, dícese de la tubería final que se conecta directamente al alcantarillado público.
- 2.69. Desastre:** Es el resultado que se desencadena de la manifestación de uno o varios eventos naturales o antropogénicos no intencionales que al encontrar condiciones propicias de vulnerabilidad en las personas, los bienes, la infraestructura, los medios de subsistencia, la prestación de servicios o los recursos ambientales, causa daños o pérdidas humanas, materiales, económicas o ambientales, generando una alteración intensa, grave y extendida en las condiciones normales de funcionamiento de la sociedad, que exige del Estado y del sistema nacional ejecutar acciones de respuesta a la emergencia, rehabilitación y reconstrucción.
- 2.70. Drenaje:** Obras proyectadas para conducir y evacuar el exceso de agua superficial proveniente de cualquier fuente.
- 2.71. Diseñador Arquitectónico:** Arquitecto bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño y los planos arquitectónicos de la edificación y quien los firma o rotula. Edificio Comercial: Edificación cuya actividad principal es la venta de productos directamente al público o la prestación de servicios relacionados con los mismos, incluyendo, tanto las tiendas y los grandes almacenes, los cuales suelen constituir un único establecimiento con un único titular, como, por ejemplo, los centros comerciales, los mercados, las galerías comerciales, etc.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.72. Diseñador Arquitectónico:** Arquitecto bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño y los planos arquitectónicos de la edificación y quien los firma o rotula.
- 2.73. Diseñador de los Elementos no Estructurales:** Es el profesional facultado para este fin, cuya responsabilidad se realiza el diseño y los planos de los elementos no estructurales de la edificación y quien los firma o rotula.
- 2.74. Diseñador Estructural:** Ingeniero civil facultado para este fin, cuya responsabilidad se realiza el diseño y los planos estructurales de la edificación y quien los firma o rotula.
- 2.75. Edificación:** Construcción cuyo uso primordial es la habitación u ocupación por seres vivos.
- 2.76. Edificación de Atención a la Comunidad:** Equipamientos necesarios para atender emergencias, preservar la salud y la seguridad de las personas y animales, tales como estaciones de bomberos, cuarteles de policía y fuerzas militares, instalaciones de salud, sedes de organismos operativos de emergencias, entre otros.
- 2.77. Edificio Comercial:** Inmueble cuya actividad principal es la venta de productos directamente al público o la prestación de servicios relacionados con los mismos, incluyendo tanto las tiendas y los grandes almacenes, los cuales suelen constituir un único establecimiento con un solo titular, como los centros comerciales, los mercados, las galerías comerciales, etc.
- También se consideran de uso comercial aquellas estructuras en los que se prestan directamente al público determinados servicios no necesariamente relacionados con la venta de productos, pero cuyas características constructivas y funcionales, actividad y las de los ocupantes, se puedan asimilar más a las propias de este uso que a las de cualquier otro. Como ejemplos de dicha condición están las lavanderías, los salones de peluquería, etc."
- 2.78. Edificaciones Gubernamentales:** Son edificaciones no residenciales administradas por Entidades públicas, se exceptúan las siguientes: Comando de Atención Inmediata (CAI), bodegas, estaciones de transporte masivo, viviendas, casas fiscales y terminales terrestres.
- 2.79. Edificaciones Indispensables:** Equipamientos de atención a la comunidad que deben funcionar durante y después de un sismo, cuya operación no puede ser trasladada rápidamente a un lugar alterno, tales como hospitales y centrales de operación y control de líneas vitales.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.80. Edificio Institucional:** Infraestructura que ha sido construida para funciones específicas (administrativas, educación, salud, cultura, etc.) principalmente para el beneficio e interés público.
- 2.81. Edificio en Ruina:** Colapso total o parcial de una edificación, entendida como unidad estructuralmente independiente, como consecuencia de fallas en los materiales, el diseño estructural, estudio geotécnico, construcción de la cimentación y/o construcción de la estructura, que impide su habitabilidad u ocupación debido al riesgo de pérdida de vidas.
- 2.82. Edificio Multifamiliar:** Inmueble que agrupa tres (3) o más unidades de vivienda independientes, donde el terreno es una propiedad común y que cuenta con servicios y bienes compartidos como circulaciones, escaleras (ascensores), estacionamientos, áreas verdes y sociales etc. Este tipo de edificio puede desarrollarse tanto en vertical como en horizontal.
- 2.83. Elemento estructural:** Elemento o miembro estructural. Componente del sistema estructural de la edificación. (ley 400 de 1997).
- 2.84. Elementos no Estructurales:** Componentes de la edificación que no hacen parte de la estructura o su cimentación, los cuales son asociados con los acabados.
- 2.85. Emboquillar:** Lechada de cemento que sirve para sellar las juntas de separación entre las baldosas o enchapados de porcelana.
- 2.86. Emergencia:** Todo evento identificable en el tiempo, que produce un estado de perturbación funcional en el sistema, por la ocurrencia de un evento indeseable, que en su momento exige una respuesta mayor a la establecida mediante los recursos normalmente disponibles, produciendo una modificación sustancial pero temporal, sobre el sistema involucrado, el cual compromete a la comunidad o el ambiente, alterando los servicios e impidiendo el normal desarrollo de las actividades esenciales.
- 2.87. Espacio Público:** Conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.

El espacio público comprende, entre otros, los siguientes aspectos:

- a. Los bienes de uso público, es decir, aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo;

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

b. Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público;

c. Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en el Decreto 1504 de 1998 compilado en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que la reemplace, complemente o modifique.

2.88. Espacio Público Asociado a la Infraestructura de Transporte:
Elementos constitutivos artificiales o contruidos, tales como:

Áreas integrantes de los perfiles viales peatonal y vehicular, constituidas por:

Los componentes de los perfiles viales tales como: áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardineles, cunetas, ciclo pistas, ciclo vías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamiento bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas, carriles.

Los componentes de los cruces o intersecciones, tales como: esquinas, glorietas, orejas, puentes vehiculares, túneles y viaductos. Las actividades de puentes, túneles y viaductos, siempre que, en ellas, estén asociadas obras de espacio público.

Para los fines de los Documentos Tipo se entiende que estos elementos del Espacio Público deberán estar asociados o vinculados a una infraestructura social.

2.89. Estabilización de Taludes: Diseño y/o construcción del conjunto de obras de contención, movimiento de tierras, obras de drenaje superficiales y subsuperficiales y obras de protección requeridas para garantizar la estabilidad del terreno natural o modificado artificialmente mediante excavación o relleno (corte, terraplén o laderas naturales), para prevenir el colapso o deslizamiento de una pendiente o talud.

2.90. Estructura: Ensamblaje de elementos diseñados para soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales. Las estructuras pueden

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

ser catalogadas como estructuras de edificaciones o estructuras diferentes a las de las edificaciones⁴

2.91. Estructura Hidráulica: Es una construcción diseñada para gestionar, regular, controlar o dirigir el flujo de agua en diversos entornos, pueden ser simples o muy complejas, y su diseño depende de su propósito específico.

Se construyen en el cauce de ríos, caños, arroyos, esteros, canales o cuerpos de agua de origen fluvial o lecho del mar o pluvial, con el objetivo de controlar el agua ya sea en cuerpos de agua naturales o artificiales, con fines de aprovechamiento, encauzamiento o de defensa y pueden tener una variedad de propósitos, que incluyen la protección contra inundaciones, la navegación, el suministro de agua para riego o consumo humano, la generación de energía hidroeléctrica, la regulación de caudales, la mejora de la calidad del agua, entre otros.

2.92. Espacio libre: tratado como zona dura, que se destina al uso cotidiano al servir de soporte a eventos cívicos. Es lugar de encuentro y relaciones entre los ciudadanos, en este, predominan los elementos arquitectónicos sobre los paisajísticos naturales y el peatón tiene una condición prioritaria.

2.93. Equipamientos: Espacio o edificación destinada a los servicios sociales, básicos o complementarios, con el objeto de prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios urbanos básicos de la ciudad con fines de interés colectivo.

2.94. Estructura Ecológica Principal (EEP): Es el conjunto de áreas que contienen elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, rehabilitación, recuperación, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico.

2.95. Explanación. Conjunto de las excavaciones y rellenos que requiere la construcción de una vía hasta alcanzar el nivel de la subrasante.

2.96. Franja de Circulación Peatonal: Zona o sendero de las vías de circulación peatonal, destinada exclusivamente al tránsito de las personas.

2.97. Fraguado: Efecto de Fraguar.

⁴ NSR-10. Título A. Capítulo A.13.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.98. Fraguar:** respecto de los aglomerantes, morteros y concretos, llegar a endurecer consistentemente.
- 2.99. Figurar:** Cortar y dar su forma definitiva a los hierros de refuerzo de una estructura.
- 2.100. Gestión del Riesgo:** Son las acciones y actuaciones territoriales por medio de las cuales se busca identificar, analizar y responder ante amenazas por: sismos; movimientos en masa; crecientes torrenciales en quebradas; incendios forestales; aglomeraciones de público; fenómenos de origen tecnológico; inundaciones por deficiencia de drenaje; inundaciones por desbordamiento de cauces. (DL 1807/2014).
- 2.101. Gravilla:** Material granular resultante de la desintegración natural de las rocas cuyo tamaño oscila entre 2 mm y 8 mm.
- 2.102. Grupo de ocupación de lugares de reunión:** En el grupo de ocupación de lugares de reunión se clasifican las edificaciones o espacios en donde se reúne o agrupa la gente con fines religiosos, deportivos, políticos, culturales, sociales, recreativos o de transporte y que, en general, disponen de medios comunes de salida o de entrada. Para sitios religiosos se encuentran entre otros, Iglesias, Capillas, Salones de Culto, Salones para agremiaciones Religiosas y similares.
- 2.103. Grupo de ocupación de lugares de reunión culturales:** En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios utilizados para la realización o presentación de eventos culturales o políticos, y en general, donde se reúnen o agrupan personas con fines culturales, y existen instalaciones escénicas tales como proskenios o tablados, cortinas, iluminación especial, cuartos de proyección y de artistas, dispositivos mecánicos, silletería fija u otros accesorios o equipos de teatro. Entre los cuales se encuentran: auditorios, salones de exhibición, salones de convención, salas de cine, salas de concierto, carpas y espacios abiertos, salas de teatro, teatros al aire libre, cinematecas, planetarios, teatros. Monumentos, edificio de interés cultural, galería de arte, espacio cinematográfico, centro de producción cinematográfica, centro musical, centro de preservación o conservación audiovisual, sede cultural, escenario cultural, Carpas y espacios abiertos, salas de lectura, plazas de mercado, casas de cultura, salas de música, escuelas de música, escuelas de baile, salones de baile, centros de convenciones, escuelas de artes y oficios, talleres de artes y oficios, museos, fototecas, salas de conciertos, archivos, plazas de conciertos, centros culturales, escuelas de formación artística, centros ceremoniales y similares.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

2.104. Grupo de ocupación de lugares de reunión deportivos: En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios utilizados para la realización de cualquier tipo de deporte, y en general, donde se reúnen o agrupan personas para presencia o realizar algún evento deportivo. Entre los cuales se encuentran: estadios, gimnasios, autódromos, velódromos, piscinas colectivas, clubes deportivos, carpas y espacios abiertos, plazas de toros, hipódromos, boleras, pistas, polígonos, conchas acústicas, coliseos de uso múltiple, aulas múltiples, malocas, parques, canchas deportivas, escenarios o complejos recreo deportivos, polideportivos, placas deportivas, concha acústica, ciclo rutas y otros similares.

2.105. Grupo de ocupación de lugares de reunión sociales y recreativos: En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios en los cuales se reúnen o agrupan personas para fines de diversión y sociales, para el consumo de comidas o bebidas, y en general, para la realización de cualquier tipo de actividad social o recreativa que no requiera la presencia de instalaciones para representación escénica ni de silletería.

2.106. Grupo de ocupación de Institucional: En el grupo de ocupación institucional se clasifican las edificaciones o espacios utilizados para la reclusión de personas que adolecen de limitaciones mentales o están sujetas a castigos penales o correccionales; en el tratamiento o cuidado de personas o en su reunión con propósitos educativos o de instrucción. De igual manera se clasifican dentro de este grupo las edificaciones y espacios indispensables en la atención de emergencias, preservación de la seguridad de personas y la prestación de servicios públicos y administrativos necesarios para el buen funcionamiento de las ciudades. Entre otras se contemplan para edificaciones de servicio público, centros de comunicación, centros administrativos, municipales, distritales, oficinas de correo, gubernamentales y nacionales, centros administrativos de servicios públicos, juzgados, ministerios, reguladores de servicios y de control, centros de investigación, entidades financieras estatales, otros similares.

2.107. Grupo de ocupación de Institucional de reclusión: En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios empleados en la reclusión de personas con libertad restringida por razones penales, correccionales o de limitación mental. Entre los cuales se encuentra, entre otros, Prisiones, reformatorios, cárceles departamentales, nacionales y municipales, manicomios, asilos, centros de detención, centros penitenciarios, cárceles penitenciarias especiales, reclusión de mujeres, cárceles para miembros de la fuerza pública, establecimientos de rehabilitación y pabellones psiquiátricos, cárceles y penitenciarias de alta seguridad colonias agrícolas, reclusorios en casos especiales, casa-cárceles, establecimientos de rehabilitación centros de reclusión para inmigrantes, atención

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

intramural, centros de arraigo transitorio, centros de detención para menores entre otros similares y los demás centros de reclusión que se creen en el sistema penitenciario y carcelario colombiano y otros similares.

2.108. Grupo de ocupación Institucional de salud o incapacidad: En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios empleados en el cuidado o tratamiento de personas con limitaciones físicas por edad avanzada o deficiencias de salud. Entre los cuales se encuentran, entre otros, hospitales, sanatorios, clínicas, centros de salud, centros para discapacitados, puestos de primeros auxilios, orfanatos, ancianatos, guarderías, dispensarios, laboratorios clínicos, hospicios, cementerios, centro regulador de urgencias, Atención de emergencias, cuarto frío en edificación de salud, morgue, sede de salud, centros de atención y cuidado del adulto mayor, agencias de salud, infraestructura para servicios de salud, unidad de quemados, central de urgencias, Unidad de cuidados intensivos, hemocentros, quirófanos, Centros de ortopedia, consultorio médico, cuidado intermedio, consulta externa, consulta virtual, triage, otros similares.

2.109. Grupo de ocupación de Institucional de educación: En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios empleados para la reunión de personas con propósitos educativos y de instrucción, entre los cuales se encuentran, entre otras universidad, colegio, escuela, centros de educación, jardín infantil, instituciones docentes, academias, educativas, instituciones educativas, centro educativo, escuelas de institución educativa, centros de educación, centros de enseñanza, institución educativa oficial, instituciones educativas oficiales, institución educativa distrital, centros de desarrollo infantil -CDI, centros de atención integral, hogares agrupados, hogares infantiles, centros de convivencia ciudadana, establecimientos de atención y cuidado de la primera edad y otras instituciones docentes.

2.110. Grupo de ocupación de Institucional de seguridad pública: En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios indispensables para atender emergencias y preservar el orden público y la seguridad de las personas, entre las cuales se encuentran estaciones de policía, estaciones de bomberos, estaciones de defensa civil, comisarías, Instituciones militares, centro de operación militar, centro de atención inmediata CAI, puesto fluvial, cantón, batallón, garita, centro de comando, brigada, flotilla de superficie, base naval, alojamientos militares, escuela militar, guarnición militar, comando militar, estación de vigilancia, escuela militar, cuartel, casas fiscales, vivienda fiscal y otras similares.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.111. Hilada.** Serie horizontal de ladrillo o sillares que se colocan a medida que se construye.
- 2.112. Humectación:** Efecto de mantere sobro una superficie un determinado grado de humedad.
- 2.113. Índice de Construcción:** Relación entre el área total construida y el área del lote.
- 2.114. Índice de Ocupación:** Relación entre el área construida en el primer piso y el área total del lote.
- 2.115. Infraestructura Social.** Es el conjunto de equipamientos, elementos, instalaciones, edificaciones, dotaciones y espacios básicos, públicos y privados, destinados a la promoción de servicios y a la oferta social que demanda una comunidad para su desarrollo, funcionamiento y goce efectivo de los derechos fundamentales de sus integrantes, en áreas como educación, salud, esparcimiento, deporte y cultura, inclusión productiva, bienestar familiar, participación comunitaria, servicios públicos domiciliarios, etc., que se desarrollarán en el marco normativo previsto en cada uno de los sectores, y que contribuyen a brindar apoyo funcional a la administración pública. La responsabilidad de la ejecución de actividades, planes y programas en materia de infraestructura social y de servicios públicos domiciliarios estará exclusivamente en cabeza de cada una de las entidades públicas competentes. Lo anterior, sin perjuicio de la "financiación o cofinanciación que puedan brindar las entidades públicas o privadas, del orden internacional, nacional, departamental, distrital, distrito especial y municipal.
- 2.116. Intervención;** Cualquier acción o modificación realizada en una edificación existente con el propósito de alterar su estado actual, ya sea para mejorar su eficiencia, funcionalidad, adición o eliminación de características, realizar reparaciones, actualizar sus instalaciones, mejorar su capacidad, reducir costos operativos, entre otros propósitos
- 2.117. Intervención de bienes de interés cultural.** Acto que causa cambios al bien de interés cultural o que afecte el estado de este. Comprende, a título enunciativo, actos de conservación, restauración, recuperación, remoción, demolición, desmembramiento, desplazamiento o subdivisión, y deberá realizarse de conformidad con el Plan Especial de Manejo y Protección si este fuese requerido.
- 2.118. Infraestructura o Red Vial Local:** Conjunto de vías que permiten la comunicación entre las urbanizaciones y la red vial secundaria,

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

garantizando la accesibilidad interna a cada una de las unidades prediales de la urbanización.

- 2.119. Inmueble:** Edificación con su respectivo predio o lote. También puede ser un predio o lote sin edificación.
- 2.120. Intervención de bienes de interés cultural.** Acto que causa cambios al bien de interés cultural o que afecte el estado de este. Comprende, a título enunciativo, actos de conservación, restauración, recuperación, remoción, demolición, desmembramiento, desplazamiento o subdivisión, y deberá realizarse de conformidad con el Plan Especial de Manejo y Protección si este fuese requerido.
- 2.121. Instalaciones hidráulicas y sanitarias:** Son el conjunto de las instalaciones internas de acueducto, alcantarillado y aguas lluvias de los inmuebles para vivienda.
- 2.122. Instalación interna de acueducto del inmueble:** Conjunto, de tuberías, accesorios, estructura y equipos que integran el sistema de abastecimiento de agua del inmueble, a partir del medidor. Para edificios de propiedad horizontal o condominios, es aquel sistema de abastecimiento de agua del inmueble inmediatamente después de la acometida o del medidor de control.
- 2.123. Instalación interna de alcantarillado del inmueble:** Conjunto de tuberías, accesorios y equipos que integran el sistema de tratamiento, evacuación y ventilación de los residuos líquidos instalados en un inmueble hasta la caja de inspección que se conecta a la red de alcantarillado.
- 2.124. Lechada Asfáltica:** Es un tratamiento superficial que consiste en una mezcla de emulsión asfáltica, agregados finos, agua y aditivos. Su función principal es sellar pequeñas grietas, mejorar la textura de la superficie del pavimento y proporcionar una capa protectora contra el desgaste y la acción del agua.
- 2.125. Levantamiento topográfico:** Según lo establecido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el levantamiento topográfico es un estudio técnico y descriptivo de un terreno, examinando la superficie terrestre en la cual se tienen en cuenta las características físicas, geográficas y geológicas del terreno, pero también sus variaciones y alteraciones, se denomina a este acopio de datos o plano que refleja al detalle y sirve como instrumento de planificación para edificaciones y construcciones.

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

2.126. Licencia de Construcción y sus modalidades: Autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes:

Obra nueva: Autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total.

Ampliación: Autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar. La edificación que incremente el área construida podrá aprobarse adosada o aislada de la construcción existente, pero en todo caso la sumatoria de ambas debe circunscribirse al potencial de construcción permitido para el predio o predios objeto de la licencia según lo definido en las normas urbanísticas.

Adecuación: Autorización para cambiar el uso de una edificación o parte de ella, garantizando la permanencia total o parcial del inmueble original.

Modificación: Autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida.

Demolición: Autorización para derribar total o parcialmente una o varias edificaciones existentes en uno o varios predios y deberá concederse de manera simultánea con cualquiera otra modalidad de licencia de construcción.

No se requerirá esta modalidad de licencia cuando se trate de programas o proyectos de renovación urbana, del cumplimiento de orden judicial o administrativa, o de la ejecución de obras de infraestructura vial o de servicios públicos domiciliarios que se encuentren contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

Tratándose de predios ubicados en área de influencia de un sector urbano declarado bien de interés cultural, esta modalidad se deberá otorgar con la modalidad de cerramiento. Las demás modalidades de licencia de

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

construcción solo se podrán expedir cuando se aporte el anteproyecto de intervención aprobado por la autoridad competente.

Restauración: Autorización para adelantar las obras tendientes a recuperar y adaptar un inmueble o parte de este, con el fin de conservar y revelar sus valores estéticos, históricos y simbólicos. Se fundamenta en el respeto por su integridad y autenticidad. Esta modalidad de licencia incluirá las liberaciones o demoliciones parciales de agregados de los bienes de interés cultural aprobadas por parte de la autoridad competente en los anteproyectos que autoricen su intervención.

Reforzamiento Estructural: Autorización para intervenir o reforzar la estructura de uno o varios inmuebles con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismorresistente de acuerdo con los requisitos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente y la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Esta modalidad de licencia se podrá otorgar sin perjuicio del posterior cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes, actos de legalización y/o el reconocimiento de edificaciones construidas sin licencia, siempre y cuando en este último caso la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reforzamiento y no se encuentre en ninguna de las situaciones previstas en el artículo 2.2.6.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015. Cuando se tramite sin incluir ninguna otra modalidad de licencia, su expedición no implicará aprobación de usos ni autorización para ejecutar obras diferentes a las del reforzamiento estructural.

Reconstrucción: Autorización que se otorga para volver a construir edificaciones que contaban con licencia o con acto de reconocimiento y que fueron afectadas por la ocurrencia de algún siniestro. Esta modalidad de licencia se limitará a autorizar la reconstrucción de la edificación en las mismas condiciones aprobadas por la licencia original, los actos de reconocimientos y sus modificaciones.

Cerramiento: Autorización para encerrar de manera permanente un predio de propiedad privada.

2.127. Lo Público: Entendido como lo que es de todos y para todos, es el conjunto de elementos y acciones de los ciudadanos y de las instituciones mediante las cuales se busca la satisfacción de necesidades, expectativas y proyectos tanto individuales como colectivos.

2.128. Losa de Cimentación: Es una placa armada en dos direcciones, maciza o con nervaduras ubicada por debajo de la estructura superior.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.129. Lote urbanizado.** Se entiende por lote o terreno urbanizado, para cualquier modalidad de solución de vivienda, aquel que cuenta con las acometidas domiciliarias de servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía, vías de acceso y espacios públicos conforme a la normatividad urbanística de cada municipio.
- 2.130. NSR:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, actualmente en su versión NSR-10.
- 2.131. Maestras:** Listón de madera que se coloca a plomo para que sirva de guía al construir una pared, o bien, horizontalmente.
- 2.132. Macizo(a):** Parte de una pared entre dos vanos, placa de concreto sin elementos de aligeramiento.
- 2.133. Mantenimiento:** Actividades cuyo objetivo es mantener las condiciones de la infraestructura con el mismo nivel de servicio para el que fue diseñada y construida. El mantenimiento puede ser rutinario, si se realiza en intervalos de tiempo menores de un año; periódico, si corresponde a intervalos variables para recuperar el deterioro causado por su uso; o de emergencia, si tiene que ver con las intervenciones originadas por daños, bloqueos o desastres de origen natural o antrópico.
- 2.134. Mantenimiento correctivo:** comprende intervenciones, reparaciones o cambios que se llevan a cabo para la sustitución definitiva de una o más piezas de un sistema, en el momento en que dejan de funcionar o empiezan a fallar, ya sea por desgaste normal o incidente.
- 2.135. Mantenimiento de Emergencia:** Intervenciones en la infraestructura derivada de sucesos que tengan como origen emergencias climáticas, telúricas, terrorismo, entre otros, que a la luz de la legislación vigente puedan considerarse eventos de fuerza mayor o caso fortuito (artículo 12 de la Ley 1682 de 2013).
- 2.136. Mantenimiento Integral:** Conjunto de acciones tendientes a restablecer, extender y mantener la capacidad estructural y las condiciones superficiales de una estructura, con el fin de que sigan prestando de manera efectiva el servicio para el cual fueron construidos o dispuestos.
- 2.137. Mantenimiento Periódico:** Actividades de conservación a intervalos variables, destinados primordialmente a recuperar los deterioros ocasionados por el uso o por fenómenos naturales o agentes externos.

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

- 2.138. Mantenimiento Rutinario.** Conservación continua (a intervalos menores de un año) con el fin de mantener las condiciones óptimas de la infraestructura.
- 2.139. Media Zonga:** Piedra cortada con puntero o maceta cuyo tamaño oscila entre los 20 y los 30 centímetros por lado, se utiliza frecuentemente en cimentaciones de vivienda VIS o VIP.
- 2.140. Mejoramiento:** Cambios en una infraestructura con el propósito de actualizar sus especificaciones técnicas iniciales.
- 2.141. Modificación:** Actividades constructivas para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida.
- 2.142. Mobiliario dotacional:** Consiste en el conjunto de bienes muebles necesarios para la adecuada operación de la infraestructura educativa como mesas de lectura, estanterías, vitrinas, escritorios, sillas, tableros, atriles, bastidores para lienzos, etc.
- 2.143. Mortero:** Mezcla de cal o cemento con arena amasada con agua.
- 2.144. Movimientos en Masa:** Es el proceso por el cual un volumen de material constituido por roca, suelo, tierras, detritos o escombros se desplaza ladera abajo por acción de la gravedad. Son conocidos popularmente como deslizamientos, derrumbes, procesos de remoción en masa, fenómenos de remoción en masa, fallas de taludes y laderas.
- 2.145. Movimiento de Tierras y Explanaciones:** Corresponde al proceso de excavar, transportar, colocar y compactar el suelo o el terreno natural, con el propósito de modificar la topografía de un área para la construcción de infraestructura en general, el objetivo principal es preparar el terreno para la construcción, asegurando que tenga las características necesarias de estabilidad, nivelación y compactación adecuadas para soportar la estructura que se va a construir.
- Las explanaciones igualmente son un conjunto de actividades que hacen parte del movimiento de tierras que tienen como objetivo nivelar y preparar un terreno para la construcción de infraestructuras o edificaciones. Este proceso implica la modificación de la topografía natural del terreno para alcanzar las condiciones de pendiente y nivel necesarias según el diseño del proyecto
- 2.146. Muñeco:** en las instalaciones sanitarias la figura que resulta al unir diferentes elementos de distintos diámetros y formas (tuberías).

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.147. Muro de Carga:** Estructura continua hasta la cimentación que soporta principalmente cargas verticales.
- 2.148. Murriar:** Emparejar una superficie con una lechada de cemento y agua.
- 2.149. Obra Civil Hidráulica:** Obra de ingeniería civil construida en el cauce de ríos, caños, arroyos, esteros, canales o cuerpos de agua de origen fluvial o lecho del mar o pluvial, con el objetivo de controlar el agua ya sea en cuerpos de agua naturales o artificiales, con fines de aprovechamiento, encauzamiento o de defensa y pueden tener una variedad de propósitos, que incluyen la protección contra inundaciones, la navegación, el suministro de agua para riego o consumo humano, la generación de energía hidroeléctrica, la regulación de caudales, la mejora de la calidad del agua, entre otros.
- 2.150. Obras de subdrenaje:** Actividades proyectadas para eliminar el exceso de agua del suelo con el fin de garantizar la estabilidad de la banca y de los taludes de la carretera. Ello se consigue interceptando los flujos subterráneos y haciendo descender el nivel freático.
- 2.151. Obras de drenaje superficial:** Actividades proyectadas para eliminar el exceso de agua superficial sobre la franja de la carretera y restituir la red de drenaje natural.
- 2.152. Optimización:** Conjunto de acciones encaminadas a mejorar la capacidad, eficiencia y eficacia de la infraestructura, mediante su intervención parcial o total. se refiere a la aplicación de prácticas y estrategias para mejorar la eficiencia, funcionalidad y rendimiento de los proyectos de construcción, tanto en términos de costos como de recursos y uso del espacio.
- 2.153. Paisajismo:** Actividad que modifica las características visibles, físicas y anímicas de un espacio, tanto rural como urbano, para expresar valores estéticos y culturales, así como la planificación, diseño y ejecución de áreas verdes y elementos naturales o artificiales en el entorno de una edificación con el objetivo de mejorar su aspecto estético y funcional.
- 2.154. Paramento:** Plano vertical que delimita el inicio de la construcción en un predio. Cuando no existe antejardín coincide con la línea de demarcación.
- 2.155. Parqueaderos:** Bienes públicos o privados, destinados y autorizados de acuerdo con lo dispuesto en las normas para el estacionamiento y depósito temporal de vehículos automotores, motos o bicicletas.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.156. Pavimento.** Conjunto de capas superpuestas, relativamente horizontales, que se diseñan y construyen técnicamente con materiales apropiados y adecuadamente compactados. Estas estructuras estratificadas se apoyan sobre la Subrasante de una vía y deben resistir adecuadamente los esfuerzos que las cargas repetidas del tránsito le transmiten durante el período para el cual fue diseñada la estructura y el efecto degradante de los agentes climáticos.
- 2.157. Pavimentación en adoquín.** Estructura compuesta por diferentes capas de materiales que se construyen sobre terreno natural, permitiendo la circulación peatonal y vehicular de manera simple, confortable y económica. Un adoquín es una piedra o bloque labrado de forma rectangular que se utiliza en la construcción de pavimentos.
- 2.158. Pavimento Flexible.** Tipo de pavimento constituido por una capa de rodadura bituminosa apoyada generalmente sobre capas de material no ligado.
- 2.159. Pavimento Rígido.** Es aquel que fundamentalmente está constituido por una losa de concreto hidráulico, apoyada sobre la subrasante o sobre una capa de material seleccionado, la cual se denomina subbase del pavimento rígido.
- 2.160. Pavimentos Asfálticos y/o Pavimentos de Concreto Hidráulico Reforzado:** Estructura constituida por un conjunto de capas superpuestas, adecuadamente compactados, que se construyen sobre la subrasante con el objeto de soportar las cargas del tránsito durante un período de varios años, brindando una superficie de rodamiento uniforme, cómoda y segura. Dichas capas superficiales se encuentran en contacto directo con el tráfico de vehículos o aeronaves y pueden estar constituidas en concreto asfáltico o en concreto hidráulico reforzado.
- 2.161. Patrimonio:** Conjunto de bienes, materiales (muebles e inmuebles) e inmateriales (instrumentales, éticos, comunicativos y organizativos) que, en continua interacción, constituyen el acervo, el activo, a través del cual, o en su seno (Patrimonio natural), un pueblo participa en el devenir de la Humanidad.
- 2.162. Patrimonio Cultural Inmaterial:** Está constituido por los usos, representaciones, expresiones, conocimientos y técnicas —junto con los instrumentos, objetos, artefactos y espacios culturales que les son inherentes— que las comunidades, los grupos y en algunos casos los individuos reconocen como parte integrante de su patrimonio cultural.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

2.163. Patrimonio cultural inmueble: Conjunto de bienes que se caracterizan por tener un cuerpo físico que puede ser dimensionado y se encuentra fijo a la tierra, que a su vez se relaciona con su entorno; así mismo, posee valores que conforman lazos de pertenencia, identidad y memoria para una comunidad.

Se encuentra conformado por sitios históricos, patrimonio urbano, espacios públicos, patrimonio arqueológico y patrimonio arquitectónico. Estos pueden contar con declaratorias a nivel municipal, distrital, departamental o nacional.

La Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura clasifica el patrimonio arquitectónico de la siguiente manera para una mejor comprensión de sus características, formas y usos:

- Arquitectura militar
- Arquitectura habitacional
- Arquitectura religiosa
- Arquitectura institucional
- Arquitectura para el comercio
- Arquitectura para la industria
- Arquitectura para la recreación y el deporte
- Arquitectura para el transporte
- Obras de ingeniería

2.164. Personas en proceso de Reintegración: Dirigido a desmovilizados individuales certificados por el Comité Operativo para la Dejación de las Armas (CODA) y a desmovilizados colectivos del proceso de paz adelantado con las Autodefensas Unidas de Colombia (AUC). Con estado "activo" en el proceso de reintegración.

2.165. Personas en proceso de Reintegración particular y diferenciado de Justicia y Paz: Dirigido a la población desmovilizada y postulada a la Ley de Justicia y Paz que recobra la libertad por cumplimiento de la pena alternativa privativa de la libertad o por efecto de la sustitución de la medida de aseguramiento. Con estado "activo" en el proceso de reintegración.

2.166. Persona pospenada: Aquella persona que ha cumplido la totalidad de su pena (Ley 599 de 2000, art. 64). Y para el caso de la atención pospenitenciaria, dicha noción se amplía a las personas a quien se le haya otorgado alguno de los mecanismos sustitutivos de la pena privativa de la libertad, a fin de facilitar la inserción social y laboral y evitar la reincidencia criminal.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.167. Persona con suspensión condicional de la pena:** Se refiere a aquella persona que ha sido condenada a una pena privativa de la libertad, pero la ejecución de dicha pena ha sido suspendida por un periodo determinado, bajo ciertas condiciones, o con libertad condicional.
- 2.168. Plaza:** Espacio libre, tratado como zona dura, que se destina al uso cotidiano al servir de soporte a eventos cívicos. Es lugar de encuentro y relaciones entre los ciudadanos, en este, predominan los elementos arquitectónicos sobre los paisajísticos naturales y el peatón tiene una condición prioritaria. Ocupan una manzana completa. Pila: Aquella parte de la estructura de un puente que proporciona soporte intermedio a la superestructura.
- 2.169. Plazoletas:** Áreas de espacio público abiertas, tratadas como zonas duras y destinadas al disfrute de los ciudadanos y las actividades de convivencia, ocupan media manzana.
- 2.170. Plazuelas:** Áreas de espacio público abiertas, tratadas como zonas duras y destinadas al disfrute de los ciudadanos y las actividades de convivencia que ocupan un cuarto de manzana.
- 2.171. Placa Huella:** Estructura conformada por placas de concreto hidráulico reforzado separadas por franjas de concreto ciclópeo, confinadas por bordillos y/o cunetas construidas sobre una base de afirmado y/o material seleccionado compactado.
- 2.172. Puente de Madera:** Tabla horizontal de un andamio, se utiliza para los hilos de ejes o nivelaciones.
- 2.173. Rajón:** Piedra cortada mecánicamente en tamaño de 10 a 15 centímetros de lado. Se utiliza frecuentemente en las construcciones de cimientos.
- 2.174. RAS:** Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico.
- 2.175. Reconstrucción:** Obras o intervenciones para volver a construir edificaciones que contaban con licencia o con acto de reconocimiento y fueron afectadas por la ocurrencia de algún siniestro o afectaciones por el paso del tiempo.
- 2.176. Recuperación:** Proceso de recuperación de las áreas y/o funciones afectadas por una emergencia, calamidad o desastre para el restablecimiento de condiciones socialmente aceptables y sostenibles de vida de la población, la reducción de las vulnerabilidades existentes antes

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

de la emergencia y la intervención de procesos territoriales o sectoriales generadores de nuevos riesgos.

2.177. Redes hidrosanitarias: Conjunto de infraestructuras y sistemas relacionados con el suministro de agua potable y la disposición adecuada de aguas residuales en una edificación. Estas redes también se encargan de manejar las aguas lluvias y gestionar la red sanitaria. Las instalaciones hidrosanitarias son todo el conjunto de tuberías de agua fría, agua caliente, desagües, ventilaciones, cajas de registro, aparatos sanitarios, entre otros, que sirven para abastecernos de agua potable y eliminarla a través de los desagües, hacia el sistema de alcantarillado o tratamiento.

2.178. Redes eléctricas: Conjunto de infraestructuras, instalaciones y equipos utilizados para la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica desde las fuentes de producción (centrales eléctricas, parques eólicos, etc.) hasta los puntos de consumo, se encuentran principalmente en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) o la norma que lo modifique, adicione, derogue o sustituya.

2.179. Rehabilitación: Intervención de una infraestructura, cuya condición de operación ha sufrido deterioro y por tanto su nivel de servicio es inferior al nivel para el cual fue diseñado y construido, su objetivo es, devolverla al estado inicial para la cual fue construida, para extender su vida útil y mejorar el rendimiento y/o la durabilidad de estas

2.180. Reforzamiento Estructural o Rehabilitación Estructural: Adición de fuerza o capacidad de carga a un elemento estructural que hace parte de un todo ya sea definido como superestructura, subestructura o fundación. Los ejemplos incluyen la instalación de barras de refuerzo de metal debidamente ancladas al elemento existente en la forma establecida en los estudios y diseños antes de verter el hormigón; o instalar las placas de refuerzo metálicos en la intersección de varios elementos; o realizar el reforzamiento mediante la implementación de sistemas compuestos como el refuerzo con fibra de carbono; o utilización de aceros estructurales; o implementación de reforzamiento mediante tensionamiento exterior de los elementos requeridos.

Es de resaltar que puede llevarse a cabo la combinación de varias de las actividades mencionadas según lo establezcan los estudios y diseños para el reforzamiento estructural. En ningún caso se tiene en cuenta el componente sísmico, ni un análisis geotécnico de las fundaciones, ni estudios hidráulicos de la estructura; puesto que la actividad consiste en reforzar los elementos que se encuentran en mal estado y permitir aumentar la vida útil de la misma.

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

Las actividades de reforzamiento se realizan para recuperar la capacidad por la acción de agentes externos a la estructura como ataques terroristas; accidentes y/o colisiones; fuerza mayor o caso fortuito donde se presente una mayor acción de las cargas por vientos, mayor fuerza de la corriente, material de arrastre y condiciones de sedimentos; y el empuje de tierras no contempladas en los diseños iniciales. Además de ataques por agentes químicos y/o la falta de mantenimiento de los elementos estructurales los cuales afectan la durabilidad y la estabilidad de la estructura.

Esta actividad no implica actualizar la capacidad de carga de la estructura.

Estas actividades requieren del mantenimiento previo de los elementos estructurales.

2.181. Reparaciones Locativas: Obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán Licencia de Construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

2.182. Resistencia: Capacidad útil de una estructura, o de sus miembros, para resistir cargas, dentro de los límites de deformación establecidos en la NSR-10.

2.183. Remoción de Derrumbes: Este trabajo consiste en la remoción, desecho y disposición o en la remoción, cargue, transporte hasta la distancia de acarreo libre, descargue y disposición de los materiales provenientes del desplazamiento de taludes o del terreno natural, depositados sobre una vía existente o en construcción, y que se convierten en obstáculo para la utilización normal de la vía o para la ejecución de las obras.

2.184. Repotenciación Estructural: Reforzamiento del conjunto de elementos estructurales de tal forma que se pueda adicionar la capacidad de la estructura mediante procesos constructivos que garanticen el aumento de la capacidad para la cual fue diseñada inicialmente.

Estas actividades requieren del mantenimiento previo de los elementos estructurales.

2.185. Reposición. Actividades para reemplazar, renovar elementos, componentes o sistemas de una edificación, que por sus condiciones ya no es apta para cumplir a cabalidad con su función, bien porque agotó

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

su vida útil o porque no es eficiente en su operación y las condiciones de tecnología evidencian que el activo no es eficiente, al llegar al final de su vida útil al presentar daño o deterioro significativo, para mantener la habitabilidad, funcionalidad y seguridad del inmueble

- 2.186. Restauración:** Obras o intervenciones tendientes a recuperar y adaptar un inmueble o parte de este, con el fin de conservar y revelar sus valores estéticos, históricos y simbólicos. Se fundamenta en el respeto por su integridad y autenticidad.
- 2.187. Restitución:** Acciones encaminadas a recuperar, devolver o restablecer una edificación o una parte de ella a su estado original o anterior.
- 2.188. RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
- 2.189. RETILAP:** Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.
- 2.190. RETIQ:** Reglamento Técnico de Etiquetado.
- 2.191. Rocería.** Actividad de mantenimiento rutinario encaminada a mantener baja la vegetación de las zonas laterales de la vía.
- 2.192. Sello "Segundas Oportunidades":** Es un certificado reputacional otorgado por el Ministerio de Trabajo que identifica a las empresas que contraten laboralmente a por lo menos una (1) personal trabajadora que haga parte de la población objeto contemplada en el artículo 2 de la ley 2208 de 2022, o cuyos socios o accionistas hagan parte de esta población objeto, incluyendo a miembros, socios o accionistas de las empresas, asociaciones o cooperativas organizadas a través de cualquier forma asociativa, que desarrollen proyectos productivos en el marco del Acuerdo de Paz.
- 2.193. Sectores de interés cultural:** Son aquellos barrios o áreas que tienen un valor urbano muy especial asociado a la historia de la ciudad, a su calidad urbana y a la calidad arquitectónica de las construcciones y elementos que lo conforman.
- 2.194. Sendero:** Camino trazado a través de un espacio natural con variada topografía, sin repetir el trazo, con un punto de inicio y otro de llegada.
- 2.195. Señalización:** Conjunto de señales destinado a regular el tránsito. Dichas señales pueden ser verticales, horizontales o demarcaciones.
- 2.196. Señalización Horizontal:** Corresponde a la aplicación de marcas viales, conformadas por líneas, flechas, símbolos y letras que se pintan sobre el

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

pavimento, bordillos o sardineles y estructuras de las vías de circulación o adyacentes a ellas, así como los objetos que se colocan sobre la superficie de rodadura, con el fin de regular, canalizar el tránsito o indicar la presencia de obstáculos.

2.197. Señalización Vertical: Dispositivos físicos que indican la forma correcta como deben transitar los usuarios de las vías; se instalan para transmitir órdenes o instrucciones mediante palabras o símbolos.

2.198. Servicios Públicos Domiciliarios: Son aquellos que se prestan a través del sistema de redes físicas o humanas con puntos terminales en las viviendas o sitios de trabajo de los usuarios y cumplen la finalidad específica de satisfacer las necesidades esenciales de las personas.

Se incluyen los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, gas y Gas Licuado de Petróleo (GLP). (glosario de la Superintendencia de Servicios Públicos)

2.199. Servicios Públicos No Domiciliarios: Son aquellos servicios esenciales que, aunque no se suministran directamente a los hogares, son fundamentales para el funcionamiento y desarrollo de la sociedad en su conjunto. Estos servicios son proporcionados por entidades públicas o privadas y abarcan una amplia gama de actividades que benefician a la comunidad. Aquellos como: Transporte público, Alumbrado público, Recolección de residuos sólidos, Salud pública, entre otros.

2.200. Sistema Combinado: Sistema estructural en el cual las cargas verticales son resistidas por un pórtico, resistente a momentos o no, esencialmente completo, y las fuerzas horizontales son resistidas por muros estructurales o pórticos con diagonales.

2.201. Sistemas de almacenamiento de agua: Depósito temporal en un espacio físico definido y por un tiempo determinado con carácter previo a su aprovechamiento y/o valorización, tratamiento y/o disposición final. En general, se refiere a un conjunto de elementos y componentes destinados a recolectar, almacenar y distribuir agua para el consumo humano y otros usos en el edificio.

2.202. Sistema de Drenaje Sostenible: Es la red continua y jerarquizada de espacios naturales, transformados y artificiales, y el conjunto de sistemas, infraestructuras y elementos que retienen, regulan, depuran y conducen la escorrentía, y corrigen la subterranización y la artificialización de la hidrología dentro de las áreas urbanas, los centros poblados rurales y las áreas rurales que lo requieran. Tiene como objetivo la recuperación y regulación del ciclo hidrológico, la reducción de riesgos por inundación y/o avenidas torrenciales, la adaptación al

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

cambio climático, el aumento de la conectividad de la estructura ecológica principal y el incremento de la oferta de espacio público natural.

- 2.203. Sistema de Muros de Carga:** Sistema estructural que no dispone de un pórtico esencialmente completo y en el cual las cargas verticales son llevadas hasta la cimentación por los muros de carga y las fuerzas horizontales son resistidas por muros estructurales o pórticos con diagonales.
- 2.204. Sistema de Pórtico:** Sistema estructural compuesto por un pórtico espacial resistente a momentos, esencialmente completo, no arriostrado, que resiste todas las cargas verticales y las fuerzas horizontales.
- 2.205. Sistema Dual:** Sistema estructural resultante de la combinación de un pórtico espacial resistente a momentos (de capacidad moderada o alta de disipación de energía) con muros estructurales o pórticos con diagonales, diseñado de acuerdo con lo establecido en la NSR-10.
- 2.206. Sistema de Arriostramiento Horizontal:** Sistema de cercha o armadura horizontal que cumple las mismas funciones de un diafragma.
- 2.207. Sistema de Resistencia Sísmica:** Parte de la estructura que según el diseño aporta la resistencia requerida para soportar los movimientos sísmicos de diseño.
- 2.208. Sótano:** Uno o más pisos de un edificio que están total o parcialmente por debajo de la planta baja, es decir a un nivel subterráneo ubicado por debajo del nivel de la calle, que puede utilizarse para diversos fines.
- 2.209. Suelo de Expansión urbana:** Son las porciones del territorio municipal destinadas a la expansión urbana, que se habilitarán para el uso urbano durante la vigencia del POT, según lo determinen los Programas de Ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social. (L 388/97)
- 2.210. Suelo de Protección:** Son todas las zonas y áreas de terreno localizados dentro de cualquiera de las clases de suelo permitidas, que, por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de

22
157

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse. (L 388/97)

2.211. Suelo Rural: Son todos los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas (L 388/97).

2.212. Suelo Urbano: Áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el respectivo instrumento de ordenamiento territorial (plan, plan básico o esquema) que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación que se definan como áreas de mejoramiento integral en los instrumentos de ordenamiento territorial. Las áreas que conforman el suelo urbano serán delimitadas por perímetros y podrán incluir los centros poblados de los corregimientos. En ningún caso el perímetro urbano podrá ser mayor que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitarios.

2.213. Tanques de almacenamiento: Los tanques de almacenamiento son recipientes diseñados para almacenar agua potable o no potable. Pueden estar ubicados en la parte superior o inferior de la edificación, y se utilizan para garantizar un suministro adecuado y continuo de agua en caso de interrupciones temporales en el suministro público. Es decir, que los tanques de almacenamiento: Estructuras de diversos materiales que se utilizan para guardar y/o preservar líquidos o gases a una presión determinada, con fines de abastecimiento y suministro en una edificación o conjunto de edificaciones.

2.214. Tanque séptico: Sistema individual de disposición de aguas residuales para una vivienda o conjunto de viviendas; combina la sedimentación y la digestión, Los sólidos sedimentados acumulados se remueven periódicamente y se descargan normalmente en una instalación de tratamiento.

2.215. Terminación: Proceso final de construcción de una edificación, cuando se concluye la obra y se considera que está lista para su uso o entrega, una vez se hayan completado todas las etapas de construcción, cumpliendo los requisitos y especificaciones establecida

2.216. Unidades sanitarias: Espacio que contiene un conjunto completo de aparatos sanitarios destinados para el uso personal de una persona o

223
HA

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

grupo de personas. estarán conformadas por un sanitario, una ducha, un lavamanos y un lavadero. El sistema de tratamiento incluye cajas de inspección de aguas grises y negras, trampa de grasas, tanque séptico, filtro anaerobio de flujo ascendente (FAFA) y un campo de infiltración, diseñado para brindar servicios higiénicos y de aseo personal.

2.217. Vías: Franja de uso público o privado, abierta al público, destinada al tránsito de vehículos, personas y animales.

2.218. Vía Peatonal: Áreas o zonas de la ciudad destinadas para el tránsito exclusivo de peatones donde está restringida la circulación de vehículos motorizados.

2.219. Vías internas en unidades residenciales. Son parte integral de las áreas comunes de los conjuntos o edificaciones residenciales y están reguladas por diferentes normas y códigos, especialmente aquellos relacionados con urbanismo y construcción. En general, las "vías internas en unidades residenciales" se refieren a los caminos y accesos dentro del conjunto residencial que permiten la circulación de peatones y vehículos entre las diferentes viviendas y áreas comunes

2.220. Vías Rurales: Estructuras físicas que permiten el acceso o entrada a fincas, haciendas o campos, las cuales se encuentran localizadas dentro del perímetro rural de la población.

2.221. Vías Veredales: Para el presente proceso se entiende por vías veredales las que permiten el acceso o entrada a veredas, las cuales se encuentran localizadas dentro del perímetro rural de la población.

2.222. Vicio de la Construcción: Fallas generadas en los diseños o planos estructurales y/o el proceso constructivo de la estructura de la edificación, entendida como unidad estructuralmente independiente, que eventualmente pueden impedir su habitabilidad u ocupación debido al riesgo de pérdida de vidas.

2.223. Vicio de los Materiales: Fallas o defectos de los materiales utilizados en el proceso constructivo de la edificación, entendida como unidad estructuralmente independiente, que eventualmente pueden impedir su habitabilidad u ocupación debido al riesgo de pérdida de vidas.

2.224. Vicio del Suelo: Fallas generadas en el suelo y/o en la construcción de la cimentación de la edificación, entendida como unidad estructuralmente independiente que propiciaron asentamientos diferenciales o totales que exceden los límites permitidos por el Título H del Reglamento NSR-10 y que eventualmente pueden impedir la

24 25

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

habitabilidad u ocupación de la edificación debido al riesgo de pérdida de vidas.

2.225. Vibrado: Dícese de la técnica empleada para una mayor compactación y homogeneidad de material, mediante la extracción del aire, con la utilización de aparatos vibradores movidos por combustible o energía eléctrica.

2.226. Urbanismo: [la Entidad podrá adaptar o modificar esta definición de acuerdo con las nociones de la norma urbana o de urbanismo vigentes aplicables a la región o zona en la cual se desarrolle el proyecto.] Constituye la organización u ordenación de las edificaciones y los espacios de una ciudad acorde con un marco normativo vigente aplicable. Es por tanto una disciplina que define teniendo en cuenta la estética, la sociología, la economía, la política, la higiene, la tecnología, el diseño de la ciudad y su entorno.

En los casos de urbanismo para los conjuntos cerrados, el proyecto de urbanismo debe contemplar las vías de acceso, vías interiores, juegos, parqueaderos y jardines, de acuerdo con las normas de la entidad competente.

2.227. Taquete: Elemento de madera que se coloca perpendicularmente entre vigas, correas o planchones a fin de lograr estabilidad.

2.228. Traslapo: Parte de una cosa que queda cubierta por otra, como una pieza de madera sobre otra o una teja sobre otra.

2.229. Triturado: Material granular resultante de la desintegración mecánica, cuyo tamaño oscila entre 3 a 5 centímetros de lado, y cuya clasificación es de primera y de segunda.

2.230. Zonga: Piedra cortada con puntero y maceta cuyo tamaño oscila entre los 30 y 40 centímetros por lado. Se utiliza frecuentemente en cimentaciones de vivienda VIS o VIP.

2.231. Zapata: Es el agrandamiento en la base de la columna, que le sirve para mejorar su apoyo y repartir las cargas recibidas sobre una mayor área al terreno.

2.232. Zona Verde: Espacio de carácter permanente, abierto y empedrado, de dominio o uso público, que hace parte del espacio público efectivo y destinado al uso recreativo.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 2.233. Zonas viales:** son las áreas destinadas al desplazamiento de vehículos, carga y peatones, con sus bahías de parqueo ocasional y las respectivas áreas de control ambiental, sean todas ellas bienes de uso público o parte del espacio público.
- 2.234. Zona de Amenaza Sísmica (baja, intermedia o alta):** Regiones del país donde la amenaza sísmica se considera baja, intermedia o alta, tal como define la NSR-10 en el literal A.2.3. Los requisitos de análisis y diseño estructural varían de una zona a otra.
- 2.235. Zona Urbana.** Zona en la que gran parte del terreno está ocupado por edificaciones.

226

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

3. GLOSARIO ESPECÍFICO TÉCNICO GENERAL DEL SECTOR SOCIAL

SECTOR DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE: [La Entidad deberá incluir en orden alfabético los conceptos adicionales que aplican al Proceso de Contratación que no estén incorporados en el presente anexo y que se encuentren relacionados en la NTC 4595, así como los términos y conceptos definidos en el Decreto 1077 de 2015, Ley 1804 de 2016, Decreto 1075 de 2015, el Decreto 1411 de 2022, la ley 115 de 1994, los Decretos Únicos Reglamentarios del Sector Administrativo del Deporte y del Sector Cultura 1085 y 1080 de 2015, la Ley 2180 de 2021, ley 388 de 1997, ley 2044 de 2020 y demás normatividad y legislación que la modifique, regule o derogue, y demás normativa vigente en la materia, así como la NSR 10, entre otras o aquellas que los modifiquen, adicionen o sustituyan. Así como lo establecido en el manual de escenarios deportivos del Departamento Administrativo del Deporte, la Recreación, la Actividad Física y el Aprovechamiento del Tiempo Libre COLDEPORTES - Ministerio de Deporte del 2018, así como la guía general para la planeación, formulación ejecución y operación de proyectos de infraestructura cultural expedida por Mincultura en el 2011]

SECTOR EDUCATIVO: [La Entidad deberá incluir en orden alfabético los conceptos adicionales que aplican al Proceso de Contratación que no estén incorporados en el presente anexo, así como los términos y conceptos definidos en el Decreto 1077 de 2015, Ley 1804 de 2016, Decreto 1075 de 2015, Decreto 1411 de 2022, la ley 115 de 1994, los Decretos Únicos Reglamentarios del Sector Administrativo del Deporte y del Sector Cultura 1085 y 1080 de 2015, Ley 2180 de 2021, ley 388 de 1997, ley 2044 de 2020 y demás normatividad y legislación que la modifique, regule o derogue, y demás normativa vigente en la materia, así como la NSR 10, entre otras o aquellas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.] , así como lo establecido en el manual de escenarios deportivos del Departamento Administrativo del Deporte, la Recreación, la Actividad Física y el Aprovechamiento del Tiempo Libre COLDEPORTES - Ministerio de Deporte del 2018, que contiene los lineamientos de política pública en infraestructura deportiva, que fue creado por Mindeporte en el período 2016 – 2019, así como la guía general para la planeación, formulación ejecución y operación de proyectos de infraestructura cultural expedida por Mincultura en el 2011]

SECTOR SALUD: “[La Entidad deberá incorporar en orden alfabético los conceptos adicionales que apliquen al Proceso de Contratación que no estén incorporados en este Anexo, con su respectiva fuente o referencia de donde se tomó la definición correspondiente. Así como los términos y conceptos definidos en el Decreto 1077 de 2015, Resolución No. 14861 del 14 de octubre de 1985, Resolución No. 04445 del 2 de diciembre de 1996, Decreto No. 2240 DE 1996 (diciembre 9), Resolución No. 00002003 DE 20147 (28 MAY 2014), Decreto 780/2016, Decreto 1783 de 2021, Resolución No. 0003100 DE 2019, Decreto

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

1069 de 2015, 2553 de 2014 y 1709 de 2014, ley 65 de 1993 y resolución 3757 de 2006 y demás normatividad y legislación que la modifique, adicione o sustituya o sea aplicable en la materia. Así como los conceptos propios que hagan parte del Sector Salud y no se encuentren relacionados en este documento y especialmente con lo establecido dentro de la Norma Sismorresistente del 2010 – NSR-10.]”

SECTOR INSTITUCIONAL: [La Entidad deberá incluir en orden alfabético los conceptos adicionales que aplican al Proceso de Contratación que no estén incorporados en este Anexo y se definan en leyes o normativas que en orden de jerarquía esté por encima del pliego de condiciones, siendo estos obligatorios con independencia de que se encuentren detallados o no, con su respectiva fuente o referencia de donde se tomó la definición correspondiente. Así como los términos y conceptos definidos en el Decreto 1077 de 2015, así como en la NSR-10, y demás normatividad y legislación que la modifique, regule o sustituya o sea aplicable en la materia.]

SECTOR VIVIENDA URBANA Y RURAL: [La Entidad deberá incluir en orden alfabético los conceptos adicionales que aplican al Proceso de Contratación que no estén incorporados en este Anexo y se definan en leyes o normativas que en orden de jerarquía esté por encima del pliego de condiciones, siendo estos obligatorios con independencia de que se encuentren detallados o no, con su respectiva fuente o referencia de donde se tomó la definición correspondiente. Así como los términos y conceptos definidos en el Decreto 1077 de 2015, Ley 388 de 1997, Ley 2056 de 2020, Decreto 1821 de 2020, Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos de Inversión- V 3.0, Decreto Ley 890 de 2017, Resolución 0725 de 2023, Resolución 0410 de 2021, así como en la NSR-10, y demás normatividad y legislación que la modifique, regule o sustituya o sea aplicable en la materia.]

3.1. Actuaciones Urbanas Integrales: Son los proyectos territoriales estratégicos, estructurantes y detonantes que desarrollan los principios, políticas, objetivos, y estrategias contenidas en el marco de la Revisión General del POT, y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

3.2. Área Recreativa: Espacio cubierto o descubierto utilizado para prácticas activas y pasivas (juego, recreación, deporte, esparcimiento, entre otras) de los estudiantes en condiciones funcionales y seguras, distinta a la de los parqueaderos de autos y bicicletas y las vías de acceso a estos.

Nota: Las áreas recreativas cubiertas incluyen coliseos, gimnasios, ludotecas, entre otros. Las áreas recreativas descubiertas incorporan zonas verdes, plazas, patios, terrazas, campos deportivos, parques infantiles, entre otros.

228 4/1

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 3.3. Arquitectura Vernácula:** Corresponde a una tipología arquitectónica, de carácter local o regional, en la que predomina la utilización de materiales y técnicas constructivas propias del entorno donde se implanta la edificación. Son, por tanto, un instrumento de identidad que responden al contexto inmediato, en ámbitos geográficos, culturales, paisajísticos, se pueden identificar como arquitectura vernácula en territorio colombiano construcciones efectuadas mediante técnicas constructivas, como Adobe, Tapia pisada, Bahareque, madera, guadua.
- 3.4. Asentamiento humano no planificado:** Corresponden aquellos asentamientos humanos establecidos de manera permanente, cuya ocupación y consolidación en el territorio se ha dado de manera informal, es decir al margen de la regulación urbanística y de construcción. Puede contar, sin perjuicio de lo anteriormente enunciado, con cualquiera de las siguientes características: Ausencia o déficit de redes de servicios públicos e infraestructura vial; espacio público y equipamientos inadecuados o inexistentes; viviendas construidas con materiales precarios y/o con estructuras inadecuadas de construcción, y en condiciones de insalubridad y hacinamiento; localización en zonas de riesgo alto no mitigable y/o mitigable y/o suelos de protección; y con presencia de Población en condiciones de pobreza y vulnerabilidad.
- 3.5. Biblioteca:** Espacio que tiene como una de sus principales funciones conservar y difundir el conocimiento, la historia y la cultura, además de ofrecer servicios de préstamo de libros o material bibliográfico, allí reposan bienes materiales relevantes para la sociedad como obras antiguas, documentos históricos, manuscritos y archivos fotográficos, y bienes inmateriales como tradiciones orales, saberes en torno a la naturaleza y el universo, técnicas artesanales, habilidades, representaciones, rituales y expresiones culturales
- 3.6. Campesino (a):** Se entiende como "(...) toda persona que se dedique o pretenda dedicarse, ya sea de manera individual o en asociación con otras o como comunidad, a la producción agrícola en pequeña escala para subsistir o comerciar y que para ello recurra en gran medida, aunque no necesariamente en exclusiva, a la mano de obra de los miembros de su familia o su hogar y a otras formas no monetarias de organización del trabajo, y que tenga un vínculo especial de dependencia a apego a la tierra. (Art. 1, N° 1 Res 73/165 / 2018) ONU).
- 3.7. Cancha Múltiple:** Espacio deportivo al aire libre o bajo techo que permite la práctica de diferentes deportes de equipo, como son: fútbol, baloncesto, voleibol, dentro de un área determinada para este propósito. Son instaladas con la finalidad de lograr aprovechar y optimizar al máximo el

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

espacio disponible permitiendo a los usuarios practicar varios deportes con comodidad y seguridad.

3.8. Canchas o Campos Deportivos: Edificaciones deportivas cubiertas o al aire libre que permiten instalar espacios para la práctica de deportes individuales o de conjunto que requieren menores instalaciones y áreas complementarias para las necesidades técnicas y logísticas. Estos espacios son para un solo deporte y requieren precisión en las características técnicas de las áreas de competencia.

3.9. Canchas sintéticas: Edificaciones deportivas cubiertas o al aire libre que permiten instalar espacios para la práctica de deportes individuales o de conjunto que requieren menores instalaciones y áreas complementarias para las necesidades técnicas y logística construidas en grama sintética o artificial.

3.10. Casas de Cultura: Son instituciones municipales orientadas al fortalecimiento de la cultura de las comunidades desde procesos de pedagogía social. Son centros dinamizadores de la vida cultural y social de las comunidades, que involucran a toda la población.

3.11. Centros Día⁵: Su naturaleza corresponde al ámbito social, específicamente como parte del sistema de protección social integral, orientado a la garantía de derechos y al envejecimiento activo y digno de las personas mayores. Los Centros Día funcionan como unidades operativas que brindan atención diurna a personas mayores en situación de vulnerabilidad, ofreciendo servicios sociales de carácter preventivo, formativo y promocional, que incluyen:

- Alimentación
- Orientación psicosocial
- Atención primaria en salud
- Aseguramiento en salud
- Capacitación actividades productivas, promoción de trabajo asociativo y redes de apoyo
- Deporte, cultura y recreación
- Auxilio exequial

3.12. Centros residenciales para personas adultas mayores: Centro destinado a la vivienda permanente o temporal de las personas mayores, donde se ofrezcan servicios de hospedaje, alimentación, recreación, actividades productivas y cuidado integral de las personas adultas

⁵ Estos servicios están alineados con la Ley 1276 de 2009, que reconoce a los Centros Día como parte de los servicios sociales dentro del sistema de protección social para la vejez. Igualmente, se rigen por estándares técnicos definidos en la Resolución 055 de 2018, los cuales establecen condiciones físicas, funcionales y operativas que garantizan el bienestar de las personas mayores.

230

ANEXO 3 – GLOSARIO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL

mayores. Estos centros también pueden ofrecer servicios de centro día, domiciliario y o teleasistencia.

- 3.13. Centro Educativo:** Conjunto de personas y bienes promovido por las autoridades públicas o por particulares que no ofrece la totalidad de los grados que brinda una institución educativa y debe asociarse con otras instituciones con el fin de completar el ciclo de educación básica a los estudiantes.
- 3.14. Centro Histórico:** Corresponde al núcleo urbano original de planeación y construcción de la ciudad que cuenta con un valor cultural, social y turístico reconocido. Se caracteriza por contener inmuebles vinculados con la historia y la memoria de la ciudad, y por tanto particular en cuanto al patrimonio histórico.
- 3.15. Centro de Convivencia Ciudadana:** Espacio de encuentro donde la comunidad tiene acceso a instituciones del orden local, con programas e iniciativas que promueven y fomentan los valores ciudadanos, la convivencia, la seguridad ciudadana y la resolución pacífica de conflictos, el respeto por los derechos humanos y el mejoramiento y preservación del medio ambiente, previniendo de esta manera todo tipo de violencia.
- 3.16. Centros de integración ciudadana:** Escenarios de uso público y gratuito destinados no solo a la práctica del deporte, recreación y actividad física, si no también, todas las expresiones artísticas y culturales para el sano esparcimiento de la comunidad.
- 3.17. Centro de Desarrollo Infantil – CDI:** Infraestructura cuyo propósito es prestar un servicio institucional que busca garantizar la educación inicial, cuidado y nutrición a niños y niñas menores de 5 años, en el marco de la atención integral y diferencial, a través de acciones pedagógicas, de cuidado calificado y nutrición, así como la realización de gestiones para promover los derechos a la salud, protección y participación, que permitan favorecer su desarrollo integral.
- 3.18. Centros Poblados Rurales:** Se define como una concentración de mínimo veinte (20) viviendas contiguas, (pueden estar separadas por potreros pequeños o huertas), ubicada en el área rural de un municipio o corregimiento departamental.
- 3.19. Cercanía:** Se define como la disminución de largos desplazamientos, la facilitación de la gestión del tiempo de cada persona, y el uso eficiente de los recursos necesarios para apoyar la economía del cuidado y la protección implícita en las actividades cotidianas de apoyo intrafamiliar.

ANEXO 3 – GLOSARIO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
DEL SECTOR SOCIAL

- 3.20. Coliseo:** Edificación destinada a la instalación de áreas deportivas cubiertas que pueden usarse para la práctica de deportes, pero esencialmente se usan para competencia deportiva.
- 3.21. Complejo Deportivo:** Espacio físico que agrupa escenarios, instalaciones o espacios deportivos especializados para el Desarrollo, Capacitación, Entrenamiento y Concentración de Deportistas. Se clasifican de acuerdo con su especialización.
- 3.22. Comunidades campesinas y rurales:** Dos o más familias diversas que se encuentran ubicadas en asentamientos humanos, ya sean Centros Poblados Rurales o Centros de Equipamiento y de Servicio, o habitan viviendas dispersas en cualquier área rural del Distrito Capital, dedicadas a una o más de las siguientes actividades: agricultura artesanal o en pequeña escala, siembra de cultivos, ganadería, pastoreo, pesca, silvicultura, caza o recolección, artesanías relacionadas con la agricultura u otras ocupaciones conexas en una zona rural. Aplica a los familiares a cargo de los(as) campesinos(as), pueblos indígenas, comunidades locales que trabajan la tierra, comunidades trashumantes, nómadas y seminómadas, personas sin tierra que realizan tales actividades, trabajadores asalariados, incluidos todos los trabajadores migrantes (independientemente de su situación migratoria), trabajadores de temporada, que estén empleados en plantaciones, explotaciones agrícolas, bosques y explotaciones de acuicultura y en empresas agroindustriales. (Art. 1 N° 1 2, 3 y 4 Res. 73/165/2018: ONU).
- 3.23. Condiciones ambientales:** Certificación expedida por la entidad municipal para los inmuebles donde se pretenden ejecutar los proyectos de vivienda de interés social rural y en la cual se garantiza el cumplimiento de: adecuado uso y clasificación del suelo, no estar ubicado en zona de alto riesgo, no se encuentra en zonas de reserva, se encuentra ubicado en zona apta para localización de vivienda, de conformidad con los instrumentos de ordenamiento que disponga el municipio.
- 3.24. Conservación:** Es la conservación in situ de los ecosistemas y los hábitats naturales y el mantenimiento y recuperación de poblaciones viables de especies en su entorno natural y, en el caso de las especies domesticadas y cultivadas, en los entornos en que hayan desarrollado sus propiedades específicas. La conservación in situ hace referencia a la preservación, restauración, uso sostenible y conocimiento de la biodiversidad. (Dec 2372-2010, compilado en el Dec 1076-2015, art. 2.2.2.1.4.2.)
- 3.25. Déficit cuantitativo:** Identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, esto es, para los cuales es necesario adicionar nuevas viviendas al stock total de viviendas del país

232 403

ANEXO 4 – PACTO DE TRANSPARENCIA
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

[Número del Proceso de Contratación]

ANEXO 4

ANEXO 4 – PACTO DE TRANSPARENCIA

El presente documento hace parte integral de los Documentos del Proceso y con la carta de presentación de la propuesta el Proponente se compromete a:

- i. Cumplir estrictamente la Ley aplicable.
- ii. Interpretar de buena fe las normas aplicables a los Procesos de Contratación de manera que siempre produzcan los efectos buscados por las mismas.
- iii. No incurrir en faltas a la verdad o adulteración en los documentos o requisitos exigidos en el Proceso de Contratación.
- iv. Igualmente se acepta que, durante la evaluación de las propuestas del Proceso de Contratación, primen los aspectos de fondo por encima de la forma, buscando siempre favorecer la libre competencia.
- v. Hacer un estudio completo del proyecto y de los documentos del Proceso de Contratación, así como realizar estudios y análisis propios, bajo mi responsabilidad y con la debida diligencia, a fin de contar con los elementos de juicio e información económica, comercial, jurídica y técnica relevante y necesaria para tomar una decisión sustentada para presentar la propuesta. Lo anterior, con el propósito de que la misma sea seria y honesta, de tal manera que me permita participar en el Proceso de Contratación y en caso de resultar adjudicatario me permita ejecutar todas las obligaciones contenidas en el Contrato, así como asumir los riesgos a mi cargo asociados a la ejecución de este.
- vi. No hacer arreglos previos, concomitantes o posteriores al Proceso de Contratación, con los encargados de planear el Proceso para tratar de conocer, influenciar o manipular la información del proyecto y presentar la respectiva propuesta.
- vii. No hacer arreglos previos, concomitantes o posteriores al Proceso de Contratación, con otros Proponentes para tratar de influenciar o manipular los resultados de la adjudicación.
- viii. Enviar por escrito a la Entidad todas las preguntas o inquietudes que surjan durante el Proceso de Contratación y no hacerlo de manera oral por ningún medio, salvo que se realicen dentro de las audiencias públicas.
- ix. Actuar con lealtad hacia los demás Proponentes, así como frente a la Entidad y abstenernos de utilizar herramientas para dilatar o sabotear el Proceso de Contratación. Igualmente, las observaciones al Proceso de Contratación o a

ANEXO 4 – PACTO DE TRANSPARENCIA

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

las propuestas de los otros interesados, serán presentadas oportunamente, en los plazos y términos fijados estrictamente en las reglas de la selección.

- x. Abstenernos de hacer manifestaciones orales o escritas en contra de los demás Proponentes y sus propuestas sin contar con evidencia, material probatorio o indicios sólidos, que razonablemente permitan considerar que existe un acto irregular, de competencia desleal o de corrupción por parte de ellos. En caso de tener las pruebas, material probatorio o indicios, estos se dejarán a inmediata disposición de la Entidad para corroborar tales afirmaciones.
- xi. No utilizar en la etapa de verificación y evaluación de las Propuestas, argumentos carentes de sustento probatorio para efectos de buscar la descalificación de competidores o la dilación del Proceso de selección.
- xii. En las audiencias guardar compostura, no levantar la voz y hacer uso de la palabra únicamente cuando sea concedida y por el tiempo que sea concedida; y acatar las decisiones de la Entidad. En caso de desacuerdo interponer los recursos o acciones que se consideren pertinentes en los términos de la Ley Aplicable.
- xiii. En las audiencias, abstenernos de proferir juicios de valor contra personas naturales o jurídicas, ni referirnos a asuntos personales de otros Proponentes. Por lo tanto, en las audiencias solamente debatiremos asuntos relacionados con el Proceso de Contratación
- xiv. Solicitar o remitir a la Entidad, o a sus funcionarios y contratistas, cualquier información utilizando solamente los procesos y canales previstos en el Proceso de Contratación.
- xv. No ofrecer trabajo, contratos o algún tipo de beneficio económico o de cualquier otra naturaleza a ningún funcionario público, contratista o estructurador, vinculado a la Entidad ni a sus familiares en primer grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, a partir de la adjudicación o con ocasión de la misma, y hasta dos (2) años siguientes a la suscripción del Contrato, sin perjuicio del régimen de conflictos de intereses y de inhabilidades e incompatibilidades previsto en la Constitución y en la Ley.
- xvi. Exigir a nuestros empleados, proveedores y subcontratistas relacionados con el proyecto, suscribir un pacto ético de conducta que garantice la probidad y transparencia de las actuaciones de todos los involucrados en la preparación de la propuesta y en la ejecución del contrato.
- xvii. No ofrecer gratificaciones o atenciones en dinero o en especie, ni financiar, patrocinar, auspiciar o promover directa o indirectamente fiestas, recepciones, homenajes o cualquier tipo de atenciones sociales a funcionarios públicos o contratistas del Estado, durante el Proceso de Contratación ni durante la ejecución o liquidación del contrato.

234 15

ANEXO 4 – PACTO DE TRANSPARENCIA
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

- xviii. No contratar, ni ofrecer dádivas, regalos o gratificaciones a personas con alta capacidad de influencia política o mediática, con el objeto de obtener citas o influir o presionar las decisiones que la Entidad tome respecto de Procesos de contratación estatal, bien sea en su adjudicación, supervisión o terminación.
- xix. La Entidad siempre se manifestará sobre las inquietudes relacionadas con el Proceso de selección por los canales definidos en los documentos del Proceso.
- xx. No contratar ni ofrecer dádivas, regalos, gratificaciones, contratos o cualquier tipo de beneficio económico o de cualquier naturaleza, a servidores de la Entidad o sus asesores, o del equipo estructurador, con el fin de tener asesoramiento o acceso a información privilegiada, relacionada con el Proceso de selección.
- xxi. Dar conocimiento a la Entidad, a la Secretaría de Transparencia del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República y a las autoridades competentes en caso de presentarse alguna queja o denuncia sobre la ocurrencia de un acto de corrupción durante el Proceso de Contratación o con cargo al Contrato, y del conocimiento que tenga sobre posibles pagos o beneficios ofrecidos u otorgados.
- xxii. Denunciar de manera inmediata ante las autoridades competentes, con copia a la Secretaría de Transparencia del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, cualquier solicitud, ofrecimiento, favor, dádiva, prerrogativa, recompensa, gratificación o atención social, efectuada por Proponentes o cualquiera de sus empleados, administradores, consultores o contratistas, a funcionarios públicos o a sus asesores que estén directa o indirectamente involucrados en la estructuración, manejo y decisiones del Proceso de selección, de manera previa, concomitante o posterior al mismo, que tengan la intención de inducir o direccionar alguna decisión relacionada con la adjudicación.
- xxiii. Informar en el caso de que sus socios, representantes legales, matrices, o cualquier otro sujeto a ellos vinculados, se encuentren comprometidos en actividades delictivas, o en actos de corrupción, o sujetos a investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas por dichos actos de corrupción, lo cual incluye delitos como el soborno transnacional, lavado de activos, enriquecimiento ilícito, cohecho, entre otros, de conformidad con la ley penal colombiana y los tratados internacionales sobre la materia .

**ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL**

**ANEXO 5
MINUTA DEL CONTRATO**

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1.	DEFINICIONES
CLÁUSULA 2.	OBJETO
CLÁUSULA 3.	ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4.	PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5.	VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6.	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7.	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8.	FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11.	DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12.	OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13.	RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14.	INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15.	MULTAS
CLÁUSULA 16.	CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17.	CLÁUSULA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
CLÁUSULA 18.	CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 19.	GARANTÍAS
CLÁUSULA 20.	INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21.	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 22.	CESIÓN
CLÁUSULA 23.	LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 24.	SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 25.	LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 26.	DOCUMENTOS

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Entre la GOBERNACIÓN DEL TOLIMA - Secretaria de Educación Departamental (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, [incluir el nombre de la persona natural; o incluir el nombre del representante legal] [en calidad de representante legal de] (en adelante el "Contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante Resolución No. [_____] del _____ de _____ de _____] la Entidad abrió el Proceso de Contratación número [Incluir número del Proceso de Contratación]
- II. Que mediante Resolución No. [_____] del _____ de _____ de _____] la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es "ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SANTIAGO PEREZ DEL CORREGIMIENTO SANTIAGO PEREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO -DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. [Número del Proceso de Contratación], los cuales hacen parte integral del presente contrato.

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

[La Entidad puede incluir condiciones de ejecución o interpretación del Contrato que no contradigan lo dispuesto en la presente minuta en un Anexo al presente documento]

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SESENTA (60) DIAS contados a partir de [punto de inicio], previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de [valor estimado del Contrato en letras y valor del contrato en números], equivalentes a [número de salarios mínimos] SMLMV para el año de suscripción del contrato [incluir año] suma que se discrimina de la siguiente manera:

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	Fecha certificado disponibilidad presupuestal.	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
3724	08/04/2026	\$ 145.926.020.00

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

3725	08/04/2026	\$ 102.106.748.00
------	------------	-------------------

CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO

La forma de pago del presente contrato es por Precios Unitarios; No se contempla anticipo y El pago del presente proceso será bajo la modalidad de precio unitario el cual deberá incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del contratista

- I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras; el primer pago parcial se hará luego de haber superado un avance físico de la obra mayor al VEINTE por ciento (20%), y los demás pagos al avance de la obra hasta el 90% de la ejecución.
- II. Y un pago final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima al momento de la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra y el lleno de requisitos exigidos.

Nota: PARA TODOS LOS PAGOS EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR: a) Informe al supervisor informe detallado de ejecución de actividades (FOR-GB-016 V.4). b) Cuenta de cobro o documento equivalente. c) Fotocopia del contrato d) Fotocopia de la certificación de legalización. e) Fotocopia del acta de inicio. f) Fotocopia de certificación bancaria. (con fecha de expedición no mayor a 30 días) en donde el departamento debe consignar los desembolsos g) soporte de pago al Sistema de seguridad social integral, riesgo laborales y parafiscales en los términos del Art. 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con la Ley 828 de 2003, Art. 23 de la Ley 1150 del 2007. h) Informe de avance o ejecución. j) registro único tributario expedido por la DIAN y certificado de SISCON para el ultimo pago.

Parágrafo primero: El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, así mismo deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Parágrafo segundo: El interventor aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutados por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que participaron en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Parágrafo tercero: en caso de que se realice cambio de supervisor se deber anexar fotocopia del acto administrativo o contractual, mediante el cual se designa.

237

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Parágrafo cuarto: Los pagos están supeditados al PAC del Departamento.

Parágrafo quinto: Todas las actas y pagos deberán ser refrendados por el interventores y supervisores. El supervisor será el responsable de la veracidad de la información contenida en el informe de supervisión.

Parágrafo sexto: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

Parágrafo séptimo: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el supervisor designado para la ejecución del proyecto.

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en [documento adicional aplicable al Proceso de Contratación], vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato un diez (10 %) de mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, [el cinco por ciento (5%), sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30%)] de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del cinco por ciento (5%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad], la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El supervisor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al supervisor dentro de los TREINTA (30) número de días siguientes contados a partir de [punto de inicio].

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

[La Entidad podrá seleccionar algunas de las siguientes opciones de obligaciones, combinarlas, eliminarlas o incluir las que considere convenientes, ajustando la numeración respectiva:]

Opción 1:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

- dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
 14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
 15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
 16. Formato 14 – Factor de calidad criterios adicionales ambientales y sociales y haya obtenido el respectivo puntaje] El contratista se compromete a realizar durante toda la ejecución del contrato las siguientes actividades:
 17. [Incluir cuando el Contratista haya diligenciado la **Opción 1** Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
 18. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado la **Opción 1** del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
 19. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado la **Opción 2** del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] Incorporar como mínimo el [La Entidad Estatal incluirá el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
 20. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros] Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.
 21. El contratista en caso en que, en el lugar de la ejecución de la obra evidencia la presencia de grupos étnicos deberá informar a la entidad su presencia con el fin de no vulnerar el derecho a la consulta previa de acuerdo con la ley 21 de 1991, convenio 169 de la OIT y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan

239

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Cumplir todos y cada uno de los aspectos, componentes y requerimientos que constituyen el Anexo I "Condiciones Técnicas de Obligatorio Cumplimiento" del Pliego de Condiciones Definitivo, como la entrega de los documentos allí descritos.
2. Coordinar con el supervisor para la ejecución del contrato, el cronograma de actividades.
3. Garantizar los elementos técnicos, operativos y de personal idóneo y experimentado, necesarios para el desarrollo de las actividades insertas en el Anexo I "Condiciones Técnicas de Obligatorio Cumplimiento" del Pliego de Condiciones Definitivo.
4. Llevar registro fotográfico y entregarlo para la suscripción de actas parciales y acta final, donde se pueda constatar la realización de las actividades propuestas. (Las fotos deberán estar en formato JPG) Dicho registro se entregará en medio físico a color y magnético en CD ROM.
5. Presentar informe técnico, jurídico, financiero y ambiental al supervisor del contrato, sobre el cumplimiento de las obligaciones, para la realización de los respectivos pagos.
6. Cumplir y hacer cumplir las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución del contrato, garantizando el uso permanente de los elementos de protección personal (EPP) por parte de todo el personal en obra, la adecuada señalización preventiva e informativa, así como las condiciones de orden, aseo y limpieza en el sitio de trabajo.
7. Llevar y mantener actualizada la bitácora de obra, en la cual se registren las actividades ejecutadas, novedades, condiciones de seguridad y demás aspectos relevantes para el seguimiento del contrato.
8. Atender las observaciones o requerimientos formulados por el DEPARTAMENTO, por conducto del supervisor del contrato.
9. Informar al DEPARTAMENTO, por conducto del supervisor del contrato, de actos ilegales que no permitan el normal desarrollo de las actividades objeto del contrato.
10. Responder por la estabilidad y calidad de la obra y servicios complementarios, sin perjuicio de la póliza única de cumplimiento.
11. Constituir y mantener vigente la póliza única de cumplimiento con los amparos correspondientes, durante el término previsto del contrato o sus prórrogas y/o adiciones cuando a ello haya lugar.
12. Mantener indemne al DEPARTAMENTO de todas y cada una de las actuaciones que realice con ocasión a la ejecución del contrato.
13. Contratar el personal idóneo el cual estará a su cargo y bajo la subordinación del contratista.
14. Guardar la suficiente reserva profesional sobre la información que se obtenga en desarrollo de las actividades realizadas.

CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

2. [Incluir los derechos que considere la Entidad Estatal]

CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes y lugares que se requieran para la ejecución y entrega del objeto contratado.
5. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del Supervisor designado para el efecto, quien exigirá la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno a la gobernación, sobre la ocurrencia de acciones u omisiones constitutivas de mora o incumplimiento.
7. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.
8. Solicitar y recibir información técnica respecto del servicio por parte del CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual.

CLÁUSULA 1. 6.Solicitar y recibir información técnica respecto del servicio por parte del CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual.

CLÁUSULA 2. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

CLÁUSULA 3. INDEMNIDAD

[La Entidad deberá incluir la indemnidad que considere necesaria]

CLÁUSULA 4. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el [la Entidad establecerá el porcentaje mínimo definido en el numeral 1 de la Cláusula 9 del presente contrato] de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 1 SMMVLV ó % del contrato] por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al [1 del valor total del contrato].

2. [La Entidad Estatal incluirá esta multa si del análisis de conveniencia y oportunidad decide incluir la obligación relacionada con la provisión de bienes y servicios por parte de sujetos de especial protección constitucional] 1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el [la Entidad establecerá el porcentaje mínimo definido en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato] de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato", causará multas equivalentes a 1 SMMLV] por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

Se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV], por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al [cinco por ciento 5%] del valor del contrato.

[Incluir cuando el contratista haya diligenciado la **Opción 1** del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] 1. Se impondrá una multa equivalente a 1 SMMLV] cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.

[En caso de que el contratista haya obtenido puntos por criterios socioambientales, deberá incluirse lo siguiente: **Para el criterio social:** Por cada día de incumplimiento de la obligación de vincular, durante toda la ejecución del contrato, a personas pertenecientes a uno o varios de los siguientes grupos poblacionales, se entenderá como un incumplimiento contractual: 1. Mujeres cabeza de familia. 2. Mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. 3. Personas que no sean beneficiarias de pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido con el requisito de edad para pensionarse, según lo establecido en la ley. 4. Personas pertenecientes a comunidades indígenas, negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras o del pueblo Rrom (gitano). 5. Personas en proceso de reintegración o reincorporación. 6. Personas pospenadas, o aquellas que se encuentren cumpliendo pena con permiso de trabajo, libertad condicional o suspensión provisional de pena con autorización de trabajo. 7. Víctimas del conflicto armado.

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

8. Sujetos de especial protección constitucional. 9. Personas en condición de pobreza extrema. [se debe seleccionar de acuerdo con lo ofertado por el proponente] **Para el criterio ambiental:** Deberá incluirse por cada día de incumplimiento correspondiente al criterio ambiental por el cual se otorgó puntaje en el proceso de selección.] causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con la obligación contenida en el numeral 15 o 18 según la opción que corresponda de la cláusula novena durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al [1% del valor total del contrato].]

Se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV], por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al [cinco por ciento 5%] del valor del contrato.

[Incluir cuando el contratista haya diligenciado la **Opción 1** del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] 1. Se impondrá una multa equivalente a 1 SMMLV] cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.

3. Así mismo, cuando el supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.

[Incluir cuando el contratista haya diligenciado la **Opción 2** del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el [la Entidad Estatal incluirá el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano, causará multas equivalentes a 1 SMMLV] por cada día de incumplimiento.

[Incluir cuando el contratista haya diligenciado el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros] Incumplir la obligación de vincular como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal de origen colombiano para el cumplimiento del contrato, causará multas equivalentes a 1 SMMLV] por cada día de incumplimiento.

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

[La Entidad podrá seleccionar alguna de las siguientes opciones de cláusula de multas, combinarlas o construir la que considere conveniente, atendiendo a las obligaciones contractuales, por lo que podrá establecer multas relacionadas con el incumplimiento de alguna o algunas obligaciones, aplicando los parágrafos si lo considera conveniente. El monto de las multas se podrá fijar en un porcentaje del contrato, en salarios mínimos diarios o mensuales vigentes o empleando otro parámetro]:

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 19, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el [supervisor], que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del [supervisor].
4. Por atraso imputable al Contratista en [la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada], se causará una multa diaria equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la [supervisión o la interventoría], el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].
8. Por cambiar el personal presentado a la [supervisión o interventoría], sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato.

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 1 salarios mínimos diario legales vigentes, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].
10. [La Entidad incluirá las demás causales que considere convenientes teniendo en cuenta las obligaciones pactadas en el contrato]

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 5. CLÁUSULA PENAL

[La Entidad podrá escoger alguna de las siguientes opciones de cláusula penal, combinarlas, modificarlas o crear la que considere conveniente].

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

242

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Opción 1:

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad, una suma equivalente al [treinta por ciento (30%) del valor del contrato]. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 2. El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

Parágrafo 3. Esta misma sanción se aplicará en caso de declararse la caducidad del contrato.

Opción 2:

En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad, una suma equivalente [al veinte por ciento (20%) del valor del contrato]. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

Opción 3:

En caso de incumplimiento total o parcial del contrato, el Contratista pagará a la Entidad a título de estimación anticipada de perjuicios una suma equivalente al [20%] del valor total del contrato. No obstante, la entidad podrá acudir al juez competente para solicitar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. El valor de la pena impuesta se descontará de los pagos pendientes a favor del Contratista o, en su defecto, se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la garantía única.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

Opción 4:

En caso de incumplimiento grave por parte del Contratista de las obligaciones contraídas en el contrato o en caso de declaratoria de caducidad, la entidad podrá aplicar la cláusula penal pecuniaria al Contratista hasta por un valor del [veinte por ciento (20%)] del valor del contrato, suma que la entidad hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los costos que adeude al Contratista, si los hubiere. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios, de conformidad con los artículos 870 del Código del Comercio y 1546 del Código Civil.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

CLÁUSULA 17. CLÁUSULA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

[Las entidades estatales determinaran los mecanismos de resolución de los conflictos o controversias contractuales que se llegaren a presentar en el marco de la ejecución del contrato con arreglo a la normatividad vigente y de acuerdo con los principios de la contratación estatal y función administrativa.]

CLÁUSULA 18. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

CLÁUSULA 19. GARANTÍAS

10. 1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los [la Entidad deberá definir los días] días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.		
Asegurado/beneficiario	GOBERNACION DEL TOLIMA identificada con NIT 800.113.672-7		
Amparos, vigencia valores asegurados y			
	Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la Liquidación del contrato	10% del valor del contrato.
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del Contrato	Plazo del Contrato y tres (3) años más.	CINCO (5%) DEL VALOR DEL CONTRATO
	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Hasta la terminación del contrato y cinco (05) años mas.	20% DEL VALOR DEL CONTRATO
	[Incluir amparos adicionales en los términos descritos en el Decreto 1082 de		

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	<p><u>2015 o aquellas garantías que considere la Entidad que son necesarios para amparar riesgos imprevisibles, en todo caso en importante que la Entidad en su estudio previo justifique la necesidad de solicitar amparos o garantías adicionales a las establecidas en el documento base o Pliego tipo]</u></p>		
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. 		
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> • Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421 		

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o

247

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

18.1. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de [La entidad debe definir el termino de vigencia del amparo de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015] contados a partir de la fecha del Acta de Recibo Definitivo de las obras. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Clase	
Asegurados	Contrato de seguro contenido en una póliza GOBERNACION DEL TOLIMA identificada con NIT 800.113.672-7 y el contratista
Tomador	<ul style="list-style-type: none">Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	<p>sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</p> <ul style="list-style-type: none"> No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	200 SMMLV
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y GOBERNACION DEL TOLIMA identificada con NIT 800.113.672-7
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. La Entidad contratante deberá establecer y discriminar los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015 e incluir el valor del amparo y plazo requerido por cada uno. [Ejem: Amparo: Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante. Plazo: xxxx Valor del amparo: Xxxxx]
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> Número y año del Contrato Objeto del Contrato Firma del representante legal del contratista En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 20. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 21. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 22. CESIÓN

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 23.LIQUIDACIÓN

[la Entidad podrá usar esta opción de cláusula de liquidación o crearla, en todo caso atendiendo los términos y plazos previstos en la ley.]

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de [la Entidad debe indicar el término].

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 24.SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA 25.LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en [lugar o lugares de ejecución de la obra] y el domicilio contractual es [nombre de la ciudad o municipio que funcionará como domicilio contractual].

CLÁUSULA 26.DOCUMENTOS

ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

[No incluir la firma manuscrita cuando el contrato se celebre por medio del SECOP II] En constancia se firma el presente contrato en [señalar lugar de perfeccionamiento del contrato], el [indicar la fecha de suscripción]

Por la Entidad,

Por el Contratista,